ID: 2677

LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK IN DER NÄHE DER STADT VODNJAN

Sv. Kirin, Vodnjan

18.800 €
10 €/m²







Die Gemeinde Vodnjan liegt im Südwesten Istriens und umfasst das malerische Städtchen Vodnjan sowie die umliegenden Siedlungen Peroj, Barbariga und Galižana. Sie ist bekannt für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, ihren einzigartigen Olivenanbau und ihre hochwertigen Olivenöle, die weltweit einen hervorragenden Ruf genießen. Die Gemeinde bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe, historischen Sehenswürdigkeiten wie der St.-Blasius-Kirche mit dem höchsten Glockenturm Istriens und der Nähe zu wunderschönen Stränden. Vodnjan ist ein idealer Ort zum Entspannen, um das authentische Istrien zu erkunden und die Schönheit der Natur und die traditionelle Gastronomie zu genießen.

ID: 2677

Zum Verkauf steht ein schönes, weitläufiges Ackerland mit einer Gesamtfläche von 1881 m2. Es befindet sich in ruhiger Lage unweit der Stadt Vodnjan und nur sieben Kilometer vom Meer entfernt. Das Grundstück ist von einer Trockensteinmauer umgeben und verfügt über eine eigene, gepflegte Zufahrtsstraße. Strom ist in der Nähe und es besteht die Möglichkeit, einen 70 m tiefen Brunnen zu erschließen. Das rechteckige Grundstück ist sehr sonnig und durch den nahegelegenen Wald geschützt und teilweise beschattet. Aufgrund seiner Geräumigkeit eignet sich das Grundstück für einen Weinberg, Olivenbäume sowie den Anbau von Gemüse und anderen Nutzpflanzen. Naturliebhaber können hier wandern oder sich kreativ betätigen.

Dieses Grundstück bietet dank seiner Weitläufigkeit und der attraktiven Lage eine außergewöhnliche Gelegenheit. Es ist ideal für eine Auszeit vom Alltag. Ruhig gelegen und dennoch nah an Hauptverkehrsstraßen gelegen, bietet es die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und guter Erreichbarkeit.

WEITERE INFORMATIONEN UNTER:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Sv. Kirin, Vodnjan	OBJEKT ID	2677
PREIS	18.800 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	1.881 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2677

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen