ID: 2684

# EXKLUSIV KOMFORTABLE WOHNUNG IN GEHENTFERNUNG ZUM MEER

Fažana

**320.000 €**
3.478 €/m$^2$







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In der Gemeinde Fažana befindet sich die oben genannte komfortable Maisonette-Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit einer Fläche von 92 m$^2$. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, zwei hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Waschmaschine und Trockner, eingebautem

Wassertank und Boiler, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geschlossenen Loggia von ca. 5 m² sowie einem Essbereich und einer Küche. Eine mit Massivholz verkleidete Wendeltreppe führt in den zweiten Stock des oben genannten Objekts. Dieser besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer mit Wohnöffnung und einem Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken. Diese schöne Wohnung ist mit PVC-Fenstern mit Doppelverglasung und Rollläden sowie VELUX-Dachfenstern ausgestattet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über vier Klimaanlagen. Die Böden im Wohn- und Schlafzimmer sind mit Parkett ausgelegt, die Badezimmer gefliest. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Sicherheitseingangstür, separate Strom- und Wasserzähler sowie ein Zwischengeschoss aus Beton.

Diese Immobilie ist eine sehr interessante Immobilie in ruhiger Lage. Dank ihrer Ausstattung und der Nähe zum Meer bietet sie dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, ein qualitativ hochwertiges Familienleben zu genießen, da alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe sind. Je nach Wunsch des Käufers besteht die Möglichkeit, die Immobilie zu vermieten oder zu vermieten, um eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Makler

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Fažana | OBJEKT ID | 2684 |
| PREIS | 320.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Drei Zimmer | BEREICH | 92 m² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | 2013. |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 265 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | Gut |
| KACHELN | Exzellent | PARKETT | Exzellent |
| FASSADE | Gut | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 2684

## Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen