ID: 2684

EXKLUSIV KOMFORTABLE WOHNUNG IN GEHENTFERNUNG ZUM MEER

Fažana

320.000 €
3.478 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In der Gemeinde Fažana befindet sich die oben genannte komfortable Maisonette-Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit einer Fläche von 92 m^2. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, zwei hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Waschmaschine und Trockner, eingebautem

Wassertank und Boiler, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geschlossenen Loggia von ca. 5 m² sowie einem Essbereich und einer Küche. Eine mit Massivholz verkleidete Wendeltreppe führt in den zweiten Stock des oben genannten Objekts. Dieser besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer mit Wohnöffnung und einem Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken. Diese schöne Wohnung ist mit PVC-Fenstern mit Doppelverglasung und Rollläden sowie VELUX-Dachfenstern ausgestattet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über vier Klimaanlagen. Die Böden im Wohn- und Schlafzimmer sind mit Parkett ausgelegt, die Badezimmer gefliest. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Sicherheitseingangstür, separate Strom- und Wasserzähler sowie ein Zwischengeschoss aus Beton.

Diese Immobilie ist eine sehr interessante Immobilie in ruhiger Lage. Dank ihrer Ausstattung und der Nähe zum Meer bietet sie dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, ein qualitativ hochwertiges Familienleben zu genießen, da alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe sind. Je nach Wunsch des Käufers besteht die Möglichkeit, die Immobilie zu vermieten oder zu vermieten, um eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2684
PREIS	320.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	92 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2013.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2684

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen