ID: 2685

BAUGRUNDSTÜCK MIT IDEALEN PROJEKT IN RUHIGER NACHBARSCHAFT

Ližnjan

209.000 €
272 €/m²







Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten Istriens, eingebettet in eine mediterrane Landschaft. Hier befindet sich das Fischer- und Bauerndorf Ližnjan-Lisignano, das von einem Hügel aus die Kvarner Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj überblickt. Ližnjan ist bekannt für seine unberührte Natur. Die Landschaft der Gemeinde bietet ideale Möglichkeiten für Abenteuerradtouren sowie Jagd und Fischerei. Ližnjan ist im Süden und Osten vom Meer umgeben, grenzt im Südwesten an die Gemeinde Medulin und im Westen an die Stadt Pula.

In Ližnjan befindet sich ein attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 769 m² in ruhiger Lage. Das rechteckige, flache Grundstück verfügt über eine direkte Zufahrt von der

öffentlichen Hauptstraße. Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich direkt am Eingang. Der Baubeginn für ein 150 m² großes Einfamilienhaus mit Pool und einem Konzeptentwurf auf dem Grundstück war 2024. Derzeit befindet es sich in der Rohbauphase. Das Grundstück ist mit einer Betonmauer eingezäunt.

Das Grundstück und das Haus stellen aufgrund ihrer Größe und Lage eine interessante Investition dar. Dank des fertigen Konzeptentwurfs und des bereits begonnenen Baus können zukünftige Eigentümer ihre Immobilie schneller realisieren und bieten vielfältige Möglichkeiten für ihr Privatleben und ihre Investition.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2685
PREIS	209.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	769 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	JA
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2685

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen