ID: 2691

ATTRAKTIVE HOCHWERTIGE VILLA MIT SWIMMINGPOOL IN SCHÖNER LAGE

Poreč

770.000 €
3.500 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet zahlreiche Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr freundliche lokale Bevölkerung begünstigt werden. Poreč ist eine wahre Oase des kulturellen Erbes und historischer Schätze mit einer außergewöhnlich entwickelten Tourismusbranche.

Diese schöne, moderne und hochwertige Villa mit 220 m^2 Wohnfläche und 670 m^2 Garten befindet sich in unmittelbarer Nähe von Poreč. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer, verbunden mit einer voll ausgestatteten Küche und einer offenen Kochinsel. Von hier aus gelangt man auf eine

überdachte Terrasse mit einer steinernen Außenküche mit Grill und Esstisch für sechs Personen, einem Sonnendeck, einem beheizten Pool sowie einer Sauna, einem Whirlpool und einer Außendusche. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Schlafzimmer mit Bad, einem Gäste-WC und einem Heizraum. Eine moderne Treppe führt in den zweiten Stock der Villa, der zwei helle Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ebenerdiger Dusche sowie Zugang zur Terrasse umfasst. Das gesamte Anwesen verfügt über PVC-Doppelglasfenster mit Rollläden und Moskitonetzen. Die Heizung und Kühlung erfolgt über vier Klimaanlagen. Im Wohnzimmer sorgt ein Kamin mit optionaler Holzheizung für eine angenehme Atmosphäre. Die gesamte Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, die Böden sind mit hochwertigem Stein ausgelegt. Im Außenbereich stehen drei überdachte Parkplätze zur Verfügung, im Außenbereich finden vier weitere Fahrzeuge Platz.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer Geräumigkeit, der ruhigen Lage und der Ausstattung eine äußerst interessante Investition dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie als Familiendomizil zu nutzen oder sie touristisch zu vermieten, was die Rendite deutlich steigern würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Poreč	OBJEKT ID	2691
PREIS	770.000 €	TYP	Villa

ID: 2691

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen