ID: 2692

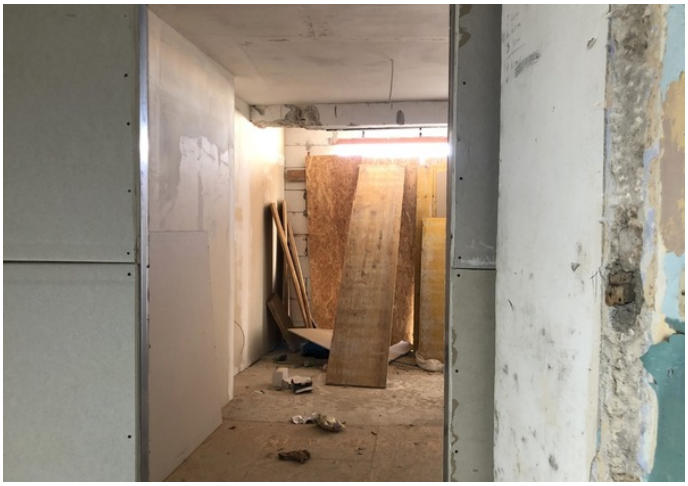
HAUS ZUR ADAPTIERUNG IN ATRAKTIVER LAGE

Ližnjan

125.000 €
1.471 €/m^2







Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der istrischen Halbinsel, unweit der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, Pula. Im Süden und Osten ist sie vom Meer umgeben, in einer Landschaft mit mediterraner Ginstervegetation, die vom Hügel aus einen Blick auf die Kvarner-Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj bietet.

In Ližnjan steht ein 85 m^2 großes Haus zum Verkauf, das sich im Rohbau befindet. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: das Erdgeschoss ist 34 m^2 groß, das Obergeschoss 32 m^2 groß und verfügt über einen 1 m^2 großen Balkon. Das Obergeschoss ist 15 m^2 groß und verfügt über eine 4 m^2 große, nicht überdachte Terrasse. Die Renovierungsarbeiten begannen 2024. Diese interessante Immobilie bietet dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten

zur individuellen Gestaltung. Jede Etage kann nach eigenen Wünschen als Wohnzimmer, Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden. Da sich das Haus in einem renovierungsbedürftigen Zustand befindet, haben Sie die Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Bedürfnissen und Ihrem Geschmack zu gestalten.

Angesichts der Lage, der Fläche und des Preises stellt die Immobilie eine sehr interessante Investition für einen zukünftigen Käufer dar, sei es für den Bau einer Anlage und den Genuss im Sinne des Familienlebens oder für eine touristische Investition, die die Rendite sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 683 3743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Lizenzierte Maklerin

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2692
PREIS	125.000 €	TYP	Haus
BEREICH	85 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Keine
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2692

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen