



FAMILIENWOHNUNG MIT EINER LOGGIA

 Veli Vrh, Pula

 **190.000 €**
2.879 €/m²



Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an historischem Erbe und römischen Hinterlassenschaften, die ihre Kultur prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahlen zugenommen und entwickelt sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 66 m². Sie ist in angenehmen, neutralen Tönen eingerichtet und wirkt moderner. Die durchdachte Raumaufteilung macht die Wohnung besonders interessant. Die



Fenster haben große Öffnungen aus hellgrauem Aluminium. Die Wohnung besteht aus einem 5,86 m² großen Flur, einem 15,54 m² großen, gefliesten Wohnzimmer mit Küche, einem 5,27 m² großen Badezimmer, einem geräumigen Schlafzimmer mit 16,52 m², einem 9,60 m² großen Schlafzimmer und einem 4,08 m² großen Badezimmer mit einem 2,79 m² großen Flur.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine 6,97 m² große, geflieste Loggia.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug.

Die attraktive Lage und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten machen die Immobilie zu einer äußerst interessanten Investition für zukünftige Käufer. Sie eignet sich ideal zum Wohnen oder für die Ausübung von Gastronomiebetrieben mit langfristiger Rendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2700
PREIS	190.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	-	BEREICH	66 m ²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Straße und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	Ja
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)