ID: 2701

GERÄUMIGE MODERNE VILLA NAHE DEM MEER

Pomer, Medulin

999.900 €
2.000 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Anzahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist. Neben der günstigen Lage trägt auch die hervorragende Verkehrsanbindung zur starken Entwicklung Medulins bei. Die Nähe zur Autobahn und zum 7,5 km entfernten Flughafen Pula tragen ebenfalls zur starken Entwicklung bei.

Direkt in Pomer, unweit des Strandes, befindet sich eine moderne, hochwertige Villa mit 500 m^2 Wohnfläche und einem wunderschön angelegten 200 m^2 großen Garten. Das Anwesen

erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine überdachte Taverne mit 45 m^2 Wohnfläche, einem geräumigen Sitzbereich, einem hochwertigen Kamin und einer ausgestatteten Küche mit Gasherd. Für die Gestaltung der Taverne und des Innenhofs wurde überwiegend Stein verwendet. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche mit allen Küchengeräten, ein großes Wohnzimmer mit handgefertigtem Steinkamin sowie drei geräumige Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 180 m^2.

Das Obergeschoss besteht aus einem überdachten Essbereich. Böden, Gehwege und Treppen sind mit Stein ausgelegt. Der zentrale Teil des Hauses mit 100 m^2 ist mit einer großen Sitzecke, einem Fernseher und einem Billardtisch ausgestattet. Links und rechts vom zentralen Teil befindet sich der Eingang zu den Wohnungen im Obergeschoss. Zwei der vier Wohnungen wurden renoviert und modern ausgestattet, mit neuen Küchengeräten und einem Induktionskochfeld. Sie bestehen aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmern und einem neuen Badezimmer. Das gesamte Gebäude ist mit Klimaanlagen in allen Räumen ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über hochwertige Laminatböden im Wohn- und Schlafbereich, die Badezimmer sind gefliest und bieten Zugang zu den zugehörigen, mit Stein ausgelegten Terrassen. Die Villa liegt auf einem sehr angenehmen und lichtdurchfluteten Grundstück, sodass die Räume ausreichend beleuchtet sind. Das Objekt besticht durch seine umfangreiche Ausstattung und die hochwertige Gestaltung. Vor dem Haus befinden sich drei überdachte Parkplätze, hinter dem Haus zwei weitere im Hof. Die Immobilie ist möbliert, videoüberwacht, verfügt über WLAN und einen Abwasseranschluss.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, ihres Designs und der ruhigen Lage eine äußerst attraktive und rentable Gelegenheit dar. Sie bietet hohen Wohnkomfort für die ganze Familie und verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft, das eine schnelle Amortisierung Ihrer Investition gewährleistet.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	2701
PREIS	999.900 €	TYP	Villa

ID: 2701

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen