ID: 2702

SCHÖNE WOHNUNG IN ROVINJ IN TOP-LAGE ZU VERKAUFEN

Centar, Rovinj

329.900 €
3.510 €/m^2







Rovinj, an der Westküste Istriens gelegen und das touristische Zentrum Istriens, zählt zu den attraktivsten Reisezielen an der Adria. Einzigartig und authentisch mit einer wunderschönen historischen Altstadt voller Balkone, Portale und Treppen. Ein Spaziergang durch die engen Gassen und über die Plätze am Hang unterhalb der Kirche der Heiligen Euphemia, umgeben von üppiger Vegetation, bietet einen herrlichen Blick auf das Meer.

In dieser wunderschönen Stadt steht eine funktionale und geräumige Wohnung im dritten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes in begehrter Lage zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang

zur Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, einer Speisekammer, einem Badezimmer und einem zusätzlichen Abstellraum im Untergeschoss. Die Fenster und Türen sind aus PVC, die Böden mit hochwertigem Laminat und Fliesen ausgelegt. Das Badezimmer wurde 2023 komplett renoviert. Der Eingang des Gebäudes ist videoüberwacht und verfügt über eine Gegensprechanlage. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft.

Parkplätze stehen den Mietern im Gebäude zur Verfügung, was ein großer Vorteil und Komfort ist. Das Gebäude befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Kindergarten, Schule und Restaurants. Aufgrund der Lage ist die Wohnung ideal für alle, die Ruhe und eine gute Anbindung an Annehmlichkeiten suchen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Rovinj	OBJEKT ID	2702
PREIS	329.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	94 m²
BAUJAHR	1988.	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	Nordost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Keller
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klassisch, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2702

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Gemeinschaftsräume

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen