ID: 2703

HOCHWERTIGE WOHNUNG IM BAU, NUR 600 M VOM MEER ENTFERNT

Valbandon, Fažana

295.000 €
3.882 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In Valbandon, in hervorragender Lage, nahe dem Zentrum von Fažana und den ersten gepflegten Stränden, beginnt bald der Bau eines Gebäudes. Das Gebäude selbst wird von einem erfahrenen Investor hochwertig, luxuriös und einzigartig sein. Diese hochwertige und moderne Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und hat eine Fläche von 76

m^2. Sie besteht aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum, zwei hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen, 26 m^2 großen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, das mit Küche und Esszimmer verbunden ist und Ausgang zur überdachten Terrasse von ca. 9 m^2. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, eine Kombination aus PVC- und ALU-Fenstern mit Rollläden und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen und Parkett. Die Heizung und Kühlung wird über drei Klimaanlagen geregelt, zwei davon in den Schlafzimmern und eine im Wohnzimmer. Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2026.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer idealen Lage, der Nähe zum Zentrum von Fažana und zum Meer sowie der hochwertigen Bauweise eine äußerst interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie entweder als Familiendomizil zu nutzen oder zu vermieten, was die Rendite deutlich steigern würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Valbandon, Fažana	OBJEKT ID	2703
PREIS	295.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	76 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, Aluminium, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2703

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Originaleintrag anzeigen