ID: 2704

MODERNE ZWEI-SCHLAFZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUBAU

Valbandon, Fažana

285.700 €
3.527 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Genau in Valbandon, in einer äußerst attraktiven und gefragten Lage, in der Nähe des Zentrums von Fažana, 600 m vom Meer entfernt, wird bald mit dem Bau eines neuen Wohngebäudes begonnen, und der Bau selbst wird von höchster Qualität, luxuriös und einzigartig sein und von einem vertrauenswürdigen Investor stammen. Diese komfortable und

moderne Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und bietet eine Wohnfläche von 81 m^2. Sie besteht aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum, zwei hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen, 26 m^2 großen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, das mit Küche und Esszimmer verbunden ist und Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 9 m^2 bietet. Die gesamte Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, eine Kombination aus PVC- und ALU-Fenstern mit Rollläden und Moskitonetzen sowie hochwertige Keramikfliesen und Parkett. Die Heizung und Kühlung wird über drei Klimaanlagen geregelt, zwei davon in den Schlafzimmern und eine im Wohnzimmer. Die voraussichtliche Fertigstellung der Arbeiten ist Ende 2026.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer idealen Lage, der Nähe zum Zentrum von Fažana und zum Meer sowie der hochwertigen Bauweise eine äußerst attraktive Gelegenheit. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie sowohl für Familien als auch für die Vermietung zu nutzen, was die Rendite deutlich steigern würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Valbandon, Fažana	OBJEKT ID	2704
PREIS	285.700 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	81 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2704

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Originaleintrag anzeigen