ID: 2705

BAUGRUNDSTÜCK IN AUSSERGEWÖHNLICHER LAGE

Svetvinčenat

218.000 €
61 €/m²







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens. Svetvinčenat zeichnet sich durch eine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste aus, darunter das Käse- und Weinfest. Besucher können Spaziergänge durch malerische Gassen genießen und dabei versteckte Winkel und malerische Landschaften entdecken. Die landwirtschaftlichen Anbaugebiete sind geprägt von Weinreben und Oliven aus mehrjährigen Kulturen sowie Gemüse und Feldfrüchten. In der Viehzucht wird Schafzucht betrieben. Eine perfekte Mischung aus Kultur, Geschichte und Natur sorgt für ein unvergessliches Erlebnis.

In einem ruhigen Dorf in der Gemeinde Svetvinčenat bieten wir ein attraktives Baugrundstück von 3589 m² an. Das Grundstück ist rechteckig, eben und an einer Seite mit einer Betonmauer

eingezäunt. Von der asphaltierten Hauptstraße, die das gesamte Grundstück durchquert, zweigt eine vier Meter breite Zufahrtsstraße ab, die sich an einer Stelle auf sechs Meter verbreitert. Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich direkt an der Straße, nur etwa 200 Meter vom Grundstück entfernt. Ein Antrag auf Baugenehmigung für die Infrastruktur und die Erschließung des zweiten Teils des Grundstücks wurde bereits eingereicht.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit. Seine Lage bietet alle Vorteile eines Lebens im Grünen, mit einfachem Zugang zu grundlegender Infrastruktur und der Nähe zu größeren Siedlungen. Das Grundstück hat das Potenzial, der perfekte Ort für ein Einfamilienhaus oder ein Investitionsprojekt zu werden. Die Verkäufer stellen geodätische Messungen des Grundstücks und der Zufahrtsstraße zur Verfügung. Ideal für alle, die das entspannte istrische Leben genießen möchten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2705
PREIS	218.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	3.589 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2705

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen