ID: 2707

GROSSZÜGIGES HAUS MIT DREI WOHNEINHEITEN IN TOP-LAGE

Fažana

600.000 €
2.500 €/m²







Fažana ist ein Fischerdorf, nur wenige Kilometer von Pula entfernt, und bekannt für seine wunderschöne Landschaft sowie zahlreiche historische und kulturelle Sehenswürdigkeiten. Fažana ist ein idealer Ort für einen Sommerurlaub und besonders für Familien geeignet. An der Südwestküste der istrischen Halbinsel gelegen, mit Blick auf das Meer und die wunderschöne Inselgruppe Brijuni, ist es nur acht Kilometer von Pula, der größten Stadt Istriens und dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum, entfernt.

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage in der Gemeinde Fažana, nur 200 m vom Meer und 400 m vom Zentrum entfernt. Das Grundstück hat eine Fläche von 240 m²

mit einem ca. 400 m² großen Garten. Das Haus besteht aus drei separaten Wohneinheiten auf zwei Etagen. Das Haus ist von einer Betonmauer umgeben, die zusätzlich über einen großen verschiebbaren Metallzaun verfügt. Parkplätze stehen vor dem Haus im Innenhof zur Verfügung. Die Böden im gesamten Haus sind mit Fliesen ausgelegt. Im Erdgeschoss befindet sich eine 110 m² große Wohneinheit mit drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer voll möblierten Küche mit Elektrogeräten, großen Schlafzimmern und einem komfortablen Badezimmer. Die Heizung ist im Preis inbegriffen. Die Erdgeschosswohnung wird über einen Holzofen und eine Klimaanlage beheizt, die anderen Wohnungen sind ebenfalls klimatisiert.

Im Obergeschoss befinden sich zwei voll ausgestattete und geräumige Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer sowie separate Balkone.

Das Anwesen verfügt über eine großzügige Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Diese Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche und der sehr ruhigen Lage eine äußerst attraktive und rentable Gelegenheit dar. Sie bietet hochwertigen Familiengenuss und ein etabliertes Vermietungsgeschäft, das eine schnelle Amortisierung Ihrer Investition gewährleistet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2707
PREIS	600.000 €	TYP	Haus
BEREICH	240 m²	GARTENBEREICH	400 m²
BAUJAHR	2009.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	8	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	Gut
KACHELN	Gut	PARKETT	Es gibt keine

ID: 2707

FASSADE	Gut, Wärmedämmung	DACH	Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2707

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen