ID: 2713

WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE

Poreč

384.500 €
5.654 €/m^2







Was Poreč so interessant macht, ist sein reiches kulturelles Erbe, das von seiner bewegten Geschichte zeugt. Die Halbinsel, auf der sich die Altstadt von Poreč entwickelte, wurde ursprünglich vom illyrischen Stamm der Histrier besiedelt. Ihre heutige Form erhielt sie jedoch erst durch die Römer, die sie vor über zwei Jahrtausenden besetzten und Parentium nannten. Der historische Stadtkern bewahrt noch heute seine antike Form, und die beiden Hauptstraßen tragen noch immer dieselben Namen wie vor zweitausend Jahren: Cardo und Decumanu. Die umliegenden Siedlungen der Stadt Poreč bieten die begehrte Ruhe, umgeben von Grün und atemberaubenden Ausblicken.

In einer dieser Siedlungen entsteht diese Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen Wohngebäudes mit fünf Wohnungen. Sie besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer 9 m² großen Loggia, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer Wohnfläche von 68 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein 120 m² großer Garten mit Bewässerung sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss unter der Treppe. Zur Wohnung gehören ein Stellplatz (mit Vorbereitung für ein Autoladegerät) und ein weiterer Abstellraum außerhalb des Gebäudes.

Heizung und Kühlung werden über eine Mitsubishi-Klimaanlage geregelt, und in der Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Die Fenster und Türen bestehen aus Wicona-Aluminiumprofilen mit Dreifachglas und Rollläden in RAL 7039. Die Eingangstür ist aus Aluminium mit Codeschloss und LED-Beleuchtung am Türgriff. Das gesamte Gebäude soll mit Dreischicht-Eichenparkett verkleidet werden, während Bad und Loggia mit hochwertiger Keramik ausgestattet werden. Das Bad wird mit Sanitärkeramik von Hansgrohe ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine einbruch- und feuerhemmende Eingangstür sowie eine integrierte Videoüberwachung.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer hochwertigen Bauweise, Ausstattung, der Nähe zum Zentrum von Poreč sowie aller notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag eine äußerst interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie zu nutzen oder touristisch zu vermieten, was die Rendite der Investition sicherlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Poreč	OBJEKT ID	2713
PREIS	384.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	68 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Abstellraum
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-

HEIZUNG	Etagenheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2713

Zusätzliche Funktionen

- Loggia
- Speisekammer
- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen