



HOCHWERTIGER NEUBAU IN BEGEISTERTEM LAGEBEREICH

 Fažana

 **260.000 €**
2.737 €/m²



Fažana ist eine kleine Stadt am Meer in der Nähe der antiken Stadt Pula, dem Ausgangspunkt zu den Brijuni-Inseln - einem Nationalpark mit den Eigenschaften eines irdischen Paradieses. Die Stadt blickt auf eine reiche Vergangenheit zurück, die seit der Römerzeit bekannt ist. Sie ist stolz auf ihren steinernen Stadtkern, ihr sakrales Erbe aus dem 6. bis 15. Jahrhundert und die Traditionen eines Fischerdorfes. Heute werden hier kleine Sardinenfischereischulen an Einheimische und Touristen weitergegeben. Entlang der gesamten Küste erstrecken sich Strände und Promenaden mit zahlreichen Sport- und Gastronomieangeboten. Im Hinterland



schlängelt sich zwischen Olivenhainen und Pinienwäldern ein Radweg entlang, der Geschichten von Trockenmauern und Kažuni erzählt.

In der wunderschönen Umgebung von Fažana befindet sich diese 95 m² große Dreizimmerwohnung in einem Neubau mit insgesamt zwei Etagen in Toplage. Die Wohnung besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Badezimmern (eines davon gehört zu einem Schlafzimmer), einem Hauswirtschaftsraum und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Die Wohnung verfügt über Sicherheitstüren, der Einbau von PVC-Fenstern mit Moskitonetzen ist geplant, Rollläden mit elektrischen Aufzügen, hochwertiges Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen im Rest der Wohnung. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Nähe zum Meer, zum Zentrum und zu anderen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens eine interessante Gelegenheit und bietet somit ideale Bedingungen für ein Familienleben oder eine touristische Vermietung, was sie zu einer sehr rentablen Investition macht.

Für alle notwendigen Informationen kontaktieren Sie uns bitte vertrauensvoll:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Mediationsassistent

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|--|------------------------|---------------------|
| STANDORT | Fažana | OBJEKT ID | 2714 |
| PREIS | 260.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Trosoban | BEREICH | 95 m ² |
| BAUJAHR | 2025. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 4 | SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 2 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | 1 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Siedlung und Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 270 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen | TISCHLEREI | Exzellente, PVC |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Exzellente, Laminat |
| FASSADE | - | DACH | - |



| | | | |
|---------------------|------------|-------------------|----|
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)