ID: 2714

HOCHWERTIGER NEUBAU IN BEGEISTERTEM LAGEBEREICH

Fažana

260.000 €
2.737 €/m^2







Fažana ist eine kleine Stadt am Meer in der Nähe der antiken Stadt Pula, dem Ausgangspunkt zu den Brijuni-Inseln – einem Nationalpark mit den Eigenschaften eines irdischen Paradieses. Die Stadt blickt auf eine reiche Vergangenheit zurück, die seit der Römerzeit bekannt ist. Sie ist stolz auf ihren steinernen Stadtkern, ihr sakrales Erbe aus dem 6. bis 15. Jahrhundert und die Traditionen eines Fischerdorfes. Heute werden hier kleine Sardinenfischereischulen an Einheimische und Touristen weitergegeben. Entlang der gesamten Küste erstrecken sich Strände und Promenaden mit zahlreichen Sport- und Gastronomieangeboten. Im Hinterland

schlängelt sich zwischen Olivenhainen und Pinienwäldern ein Radweg entlang, der Geschichten von Trockenmauern und Kažuni erzählt.

In der wunderschönen Umgebung von Fažana befindet sich diese 95 m² große Dreizimmerwohnung in einem Neubau mit insgesamt zwei Etagen in Toplage. Die Wohnung besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Badezimmern (eines davon gehört zu einem Schlafzimmer), einem Hauswirtschaftsraum und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Die Wohnung verfügt über Sicherheitstüren, der Einbau von PVC-Fenstern mit Moskitonetzen ist geplant, Rollläden mit elektrischen Aufzügen, hochwertiges Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen im Rest der Wohnung. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Nähe zum Meer, zum Zentrum und zu anderen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens eine interessante Gelegenheit und bietet somit ideale Bedingungen für ein Familienleben oder eine touristische Vermietung, was sie zu einer sehr rentablen Investition macht.

Für alle notwendigen Informationen kontaktieren Sie uns bitte vertrauensvoll:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2714
PREIS	260.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	95 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Siedlung und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	270 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	-	DACH	-

INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2714

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen