ID: 2717

QUALITÄTSWOHNUNG IN EINEM NEUBAU IM ERDGESCHOSS MIT GARTEN

Ližnjan

209.900 €
3.816 €/m^2







Im Südosten der istrischen Halbinsel liegt die immer attraktivere Gemeinde Ližnjan. Dank ihrer attraktiven Lage, der Nähe zu Pula und dem Flughafen sowie zahlreicher Investitionen in Infrastruktur, Einrichtungen und die Küste entwickelt sich Ližnjan zu einem der beliebtesten Reiseziele Istriens.

In Ližnjan, in sehr ruhiger Lage, befindet sich die oben genannte 55 m^2 große Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes. Sie besteht aus zwei hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und vergoldeten Armaturen, einem geräumigen, offenen Wohnzimmer, das die maßgefertigte Küche mit dem Esszimmer verbindet und Zugang zum

50 m^2 großen Garten bietet, der zur Wohnung gehört. Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt, während die Böden im gesamten Gebäude mit hochwertiger Keramik in Holzoptik ausgelegt sind. Es wurden dreischichtige anthrazitfarbene Aluminiumfenster mit Rollläden und eine Sicherheitseingangstür eingebaut. Der Heizkessel befindet sich unter der Treppe im Eingangsbereich des Gebäudes. Die Immobilie wird inklusive aller Möbel und Geräte verkauft.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer hochwertigen Bauweise, der ruhigen Lage, dem Garten und der Nähe zum Meer eine äußerst interessante Investition dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie zu nutzen oder sie zu vermieten, was die Rendite der Investition beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2717
PREIS	209.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	55 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	50 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2717

Zusätzliche Funktionen

- Garten

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen