



HOCHWERTIGER NEUBAU IN MEERESNÄHE

 Ližnjan

 **212.000 €**
4.240 €/m²



Im Südosten der istrischen Halbinsel liegt die immer attraktivere Gemeinde Ližnjan. Dank seiner attraktiven Lage, der Nähe zu Pula und dem Flughafen sowie zahlreicher Investitionen in Infrastruktur, Einrichtungen und die Küste entwickelt sich Ližnjan zu einem der beliebtesten Reiseziele Istriens.

In Ližnjan, in sehr ruhiger Lage, befindet sich die bereits erwähnte, sehr helle Wohnung mit einer Gesamtfläche von 50 m² im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes. Sie besteht aus zwei hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und vergoldeten Armaturen sowie einem geräumigen, offenen Wohnzimmer, das die maßgefertigte Küche mit dem Esszimmer verbindet. Die Wohnung ist mit Schiebewänden ausgestattet und bietet von



den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer aus Zugang zur Terrasse. Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt, während die Böden im gesamten Gebäude mit hochwertiger Keramik in Holzoptik ausgelegt sind. Es wurden dreischichtige anthrazitfarbene Aluminiumfenster mit Rollläden und einer Sicherheitseingangstür eingebaut. Der Heizkessel befindet sich unter der Treppe im Eingangsbereich des Gebäudes. Die Immobilie wird inklusive aller Möbel und Geräte verkauft.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer hochwertigen Bauweise, der ruhigen Lage und der Nähe zum Meer eine äußerst interessante Investition dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das Meer zu genießen oder sich durch Vermietung gastronomisch zu betätigen, was die Rendite der Investition beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

| | | | |
|---------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| STANDORT | Ližnjan | OBJEKT ID | 2718 |
| PREIS | 212.000 € | TYP | Wohnung |
| FLACHER TYP | Dvosoban | BEREICH | 50 m ² |
| BAUJAHR | - | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | 1 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| GARTENBEREICH | - | PARKPLÄTZE | - |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | 250 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Klimaanlage | TISCHLEREI | Aluminium, Exzellent |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | Exzellent |
| KACHELN | Exzellent | PARKETT | Es gibt keine |
| FASSADE | Sehr gut, Wärmedämmung | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)