ID: 2718

HOCHWERTIGER NEUBAU IN MEERESNÄHE

Ližnjan

212.000 €
4.240 €/m^2







Im Südosten der istrischen Halbinsel liegt die immer attraktivere Gemeinde Ližnjan. Dank seiner attraktiven Lage, der Nähe zu Pula und dem Flughafen sowie zahlreicher Investitionen in Infrastruktur, Einrichtungen und die Küste entwickelt sich Ližnjan zu einem der beliebtesten Reiseziele Istriens.

In Ližnjan, in sehr ruhiger Lage, befindet sich die bereits erwähnte, sehr helle Wohnung mit einer Gesamtfläche von 50 m^2 im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes. Sie besteht aus zwei hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und vergoldeten Armaturen sowie einem geräumigen, offenen Wohnzimmer, das die maßgefertigte Küche mit dem Esszimmer verbindet. Die Wohnung ist mit Schiebewänden ausgestattet und bietet von

den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer aus Zugang zur Terrasse. Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt, während die Böden im gesamten Gebäude mit hochwertiger Keramik in Holzoptik ausgelegt sind. Es wurden dreischichtige anthrazitfarbene Aluminiumfenster mit Rollläden und einer Sicherheitseingangstür eingebaut. Der Heizkessel befindet sich unter der Treppe im Eingangsbereich des Gebäudes. Die Immobilie wird inklusive aller Möbel und Geräte verkauft.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer hochwertigen Bauweise, der ruhigen Lage und der Nähe zum Meer eine äußerst interessante Investition dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das Meer zu genießen oder sich durch Vermietung gastronomisch zu betätigen, was die Rendite der Investition beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2718
PREIS	212.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	50 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Exzellent
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2718

Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen