ID: 2719

NEUE WOHNUNG IN DER NÄHE DES MEERES

Fažana

343.000 €
2.171 €/m^2







Fažana ist eine kleine Stadt am Meer in der Nähe der antiken Stadt Pula, dem Ausgangspunkt zu den Brijuni-Inseln – einem Nationalpark mit den Merkmalen eines irdischen Paradieses. Die Stadt blickt auf eine reiche Vergangenheit zurück, die seit der Römerzeit bekannt ist. Sie ist stolz auf ihren steinernen Stadtkern, ihr sakrales Erbe aus dem 6. bis 15. Jahrhundert und die Traditionen eines Fischerdorfes. Heute werden hier kleine Sardinenfischereischulen an Einheimische und Touristen weitergegeben. Entlang der gesamten Küste erstrecken sich Strände und Promenaden mit zahlreichen Sport- und Gastronomieangeboten. Im Hinterland schlängelt sich zwischen Olivenhainen und Pinienwäldern ein Radweg entlang, der Geschichten von Trockenmauern und Kažuni erzählt.

ID: 2719

In der wunderschönen Umgebung von Fažana befindet sich diese 158 m² große Sechszimmerwohnung im zweiten Stock eines Neubaus mit insgesamt zwei Etagen in Toplage. Die Wohnung besteht aus einem Flur, drei komfortablen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Badezimmern (eines davon gehört zu einem Schlafzimmer), einem Hauswirtschaftsraum und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Galerie mit Treppenabsatz, zwei Schlafzimmern und drei Dachfenstern, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden. Die Immobilie wird mit einer einbruchsicheren Eingangstür ausgestattet. Geplant ist der Einbau von PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und Rollläden mit elektrischen Aufzügen. Die Schlafzimmer erhalten hochwertiges Laminat, der Rest der Wohnung Keramikböden. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Diese Immobilie ist aufgrund der Nähe zum Meer, zum Zentrum und zu anderen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens eine interessante Gelegenheit. Sie bietet ideale Bedingungen für ein Familienleben oder die Vermietung an Touristen und ist somit eine sehr rentable Investition.

Für alle notwendigen Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2719
PREIS	343.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Višesoban (5+)	BEREICH	158 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün und Siedlung
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	Exzellent	PARKETT	Laminat
FASSADE	-	DACH	-

INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2719

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen