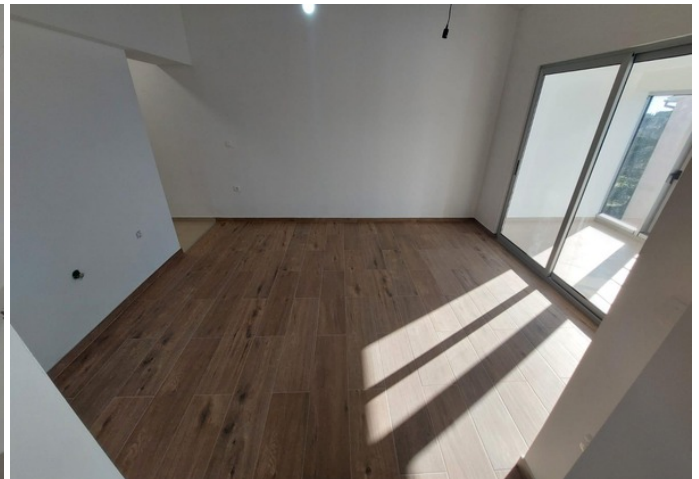




WOHNUNG IN EINER LIEBLINGSLAGE

 Veli Vrh, Pula

 **190.000 €**
3.016 €/m²



Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an historischem Erbe und römischen Hinterlassenschaften, die die Kultur der Stadt prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahlen zugenommen und entwickelt sich zu einem der führenden Reiseziele Kroatiens. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.

Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 63 m² und verfügt über eine moderne, einbruchssichere Eingangstür in Anthrazit. Die Wohnung verfügt über zwei Loggien, eine 5,32 m² und eine 7,07 m² große. Die



Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich von 6,44 m² und einen Flur von 1,51 m². Das Wohnzimmer, das Esszimmer mit Küche (Gesamtfläche 15,22 m²) sind mit Holzfliesen ausgelegt. Das Badezimmer (3,71 m²) ist sehr schön und verfügt über eine ebenerdige Dusche aus getöntem Glas. Ein geräumiges Schlafzimmer (nur 16,12 m²) und ein weiteres Schlafzimmer (7,14 m²) sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug. Sie ist in angenehmen, neutralen Farbtönen eingerichtet und wirkt modern. Die Raumaufteilung macht die Immobilie sowohl zum Wohnen als auch für Touristen interessant. Die Fenster sind mit großen Aluminiumfenstern in einem hellen Grauton ausgestattet.

Die attraktive Lage und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Apotheken, Restaurants und Schulen machen die Immobilie zu einer attraktiven Investition für zukünftige Käufer. Sie eignet sich ideal zum Wohnen oder für die Ausübung von Gastronomiebetrieben mit langfristiger Rendite.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte unter:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2721
PREIS	190.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	63 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Straße und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	Ja
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	Sehr gut
KACHELN	Sehr gut	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)