ID: 2722

NEUBAUWOHNUNG IN TOPLAGE

Fažana

288.000 €
3.097 €/m^2







Fažana ist eine kleine Stadt am Meer in der Nähe der antiken Stadt Pula, dem Ausgangspunkt zu den Brijuni-Inseln – einem Nationalpark mit den Eigenschaften eines irdischen Paradieses. Die Stadt blickt auf eine reiche Vergangenheit zurück, die seit der Römerzeit bekannt ist. Sie ist stolz auf ihren steinernen Stadtkern, ihr sakrales Erbe aus dem 6. bis 15. Jahrhundert und die Traditionen eines Fischerdorfes. Heute bietet sie Einheimischen und Touristen kleine Sardinenfischereischulen. Entlang der gesamten Küste erstrecken sich Strände und Promenaden mit zahlreichen Sport- und Gastronomieangeboten. Im Hinterland schlängelt sich zwischen Olivenhainen und Pinienwäldern ein Radweg entlang, der Geschichten von Trockenmauern und Kažuni erzählt.

ID: 2722

In der wunderschönen Umgebung von Fažana befindet sich diese 93 m^2 große Vierzimmerwohnung im zweiten Stock eines Neubaus mit insgesamt zwei Etagen in Toplage. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem offenen Esszimmer und einer Küche sowie einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt über eine Galerie, die über eine Innentreppe erreichbar ist und aus einem Treppenabsatz und einem Wohn-/Spielzimmer mit drei Dachfenstern besteht. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Immobilie wird mit einer einbruchsicheren Eingangstür ausgestattet. Geplant ist der Einbau von PVC-Fenstern mit Moskitonetzen und Rollläden mit elektrischen Aufzügen. Die Schlafzimmer erhalten hochwertigen Laminatboden, während die übrigen Wohnungsböden mit Keramikfliesen ausgelegt sind. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Nähe zum Meer, zum Zentrum und zu anderen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens eine interessante Gelegenheit. Sie bietet ideale Bedingungen für ein Familienleben oder die Vermietung an Touristen und ist somit eine äußerst rentable Investition.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2722
PREIS	288.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Vier Zimmer	BEREICH	93 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2722

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen