ID: 2727

STEINHAUS MIT HOHEM POTENZIAL

Kanfanar

215.800 €
899 €/m²







Im südwestlichen Teil der Halbinsel, wo sich mildes mediterranes Klima mit unberührter Natur verbindet, liegt die Gemeinde Kanfanar. Kanfanar ist eine Siedlung und ein Gemeindezentrum in der Gespanschaft Istrien. Die Gegend ist bekannt für ihren großen Steinbruch, der dort seit dem Eisenbahnbau betrieben wird. Der Kalkstein gehört zur Kategorie der harten Kalksteine und ist der bekannteste Architektur- und Baustein Istriens.

In einer ruhigen Siedlung innerhalb der schönen Gemeinde Kanfanar befindet sich ein renovierungsbedürftiges Steinhaus mit großem Potenzial. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage und verfügt über eine Gesamtfläche von 240 m² und einen 250 m² großen Garten. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils 80 m². Strom-, Wasser- und

Abwasseranschlüsse sind vorhanden. Diese interessante Immobilie verfügt außerdem über eine Wasserzisterne und bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Jede Etage kann nach Ihren Wünschen gestaltet werden, ob als Wohnzimmer, Schlafzimmer oder Arbeitszimmer. Da sich das Haus in einem renovierungsbedürftigen Zustand befindet, haben Sie die Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Bedürfnissen und Ihrem Geschmack zu gestalten.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, Fläche und ihres Preises eine sehr interessante Investition für einen zukünftigen Käufer dar, sei es für den Bau einer Anlage, die er für sein Familienleben nutzen möchte, oder für eine touristische Investition, die die Rendite des investierten Kapitals sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Kanfanar	OBJEKT ID	2727
PREIS	215.800 €	TYP	Haus
BEREICH	240 m²	GARTENBEREICH	250 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Keine
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Es gibt keine	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2727

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen