ID: 2728

GRUNDSTÜCK MIT MEERBLICK UND BAUGENEHMIGUNG ERHALTEN

Kavran, Marčana

118.000 €
175 €/m^2







Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, nahe der Stadt Pula. Diese Gegend ist geprägt von malerischen Landschaften, Landwirtschaft und Tourismus, insbesondere an der Adriaküste. Marčana ist bekannt für sein reiches kulturelles Erbe, seine Tradition und seine erhaltenen alten Steinhäuser. Dank der Nähe zu Pula und anderen Touristenzielen erfreut sich die Gemeinde zunehmender Beliebtheit bei Besuchern und bietet gleichzeitig ein ruhiges Leben für Familien.

Das oben genannte Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 673 m^2 befindet sich in der Siedlung Kavran. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form mit sanftem Hang,

einer gepflegten Zufahrtsstraße und Meerblick und befindet sich in ruhiger Lage. Für das genannte Grundstück liegt ein Vorentwurf für den Bau eines zweistöckigen Hauses mit Swimmingpool vor, die Baugenehmigung wurde erteilt und die Nebenkosten sowie der Strom wurden bezahlt, sodass der zukünftige Eigentümer mit dem Bau beginnen kann.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund der vorliegenden Baugenehmigung, der ruhigen Lage und des Meerblicks eine äußerst interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein Gebäude für Familien oder zur touristischen Vermietung zu errichten, was eine hohe Rendite garantiert.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Zusammenfassung

STANDORT	Kavran, Marčana	OBJEKT ID	2728
PREIS	118.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	673 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2728

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen