ID: 2731

SCHÖNE VILLA MIT BLICK AUF NATUR UND MEER

Sveti Lovreč

934.000 €
3.113 €/m^2







Was Poreč so interessant macht, ist sein reiches kulturelles Erbe, das von seiner bewegten Geschichte zeugt. Die Halbinsel, auf der sich die Altstadt von Poreč entwickelte, wurde ursprünglich vom illyrischen Stamm der Histrier besiedelt. Ihre heutige Form erhielt sie jedoch erst durch die Römer, die sie vor über zwei Jahrtausenden besetzten und Parentium nannten. Der historische Stadtkern bewahrt noch heute seine antike Form, und die beiden Hauptstraßen tragen noch immer dieselben Namen wie vor zweitausend Jahren: Cardo und Decumanu. Die umliegenden Siedlungen bieten die begehrte Ruhe, umgeben von viel Grün und atemberaubenden Ausblicken.

Unweit von Poreč steht eine imposante Villa mit Blick auf die Natur und das Meer zum Verkauf. Sie befindet sich in einer charmanten Siedlung mit Panoramablick auf das Meer, die Alpen und die Umgebung, umgeben von viel Grün, Weinbergen, Olivenhainen, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und wurde nach höchsten Wohnbaustandards erbaut. Das attraktive Äußere des Anwesens fügt sich perfekt in die umgebende Landschaft ein, während das Innere ebenso harmonisch gestaltet ist und die Räume harmonisch geplant sind. Zahlreiche Glaswände sorgen für maximales Tageslicht, was den Raum betont und gleichzeitig Innen- und Außenbereich verbindet. Die Villa ist als eine Wohneinheit auf zwei Etagen konzipiert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit einem Wohnzimmer mit doppelseitigem Kamin, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Gäste-WC und einem Technikraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und zwei überdachten Terrassen befinden. Für Kühlung und Heizung sorgen eine Fußbodenheizung und Mitsubishi-Klimaanlagen. Beim Bau dieser wunderschönen Villa wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Der Garten ist landschaftlich gestaltet und eingezäunt. Der private Parkplatz ist ebenfalls eingezäunt. Die Videoüberwachung ist hochauflösender und eine Alarmanlage ist installiert. Für vollkommene Harmonie sorgen die überdachte Sommerküche mit WC und Abstellraum sowie der 60 m² große Überlaufpool mit Sonnenterrasse. Daneben befindet sich ein elegant integrierter Whirlpool mit offenem Kamin, von dem aus der Blick ins Grüne und aufs Meer genossen werden kann – der perfekte Ort zum Entspannen. Die Villa bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie elektrische Rollläden und Jalousien, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Zimmern, ein Galerie-Wohnzimmer mit hängendem Kamin und hochwertige italienische Keramik. All dies ist in der voll ausgestatteten Villa inbegriffen.

Die Villa bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie elektrische Rollläden und Jalousien, Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Zimmern, ein Galerie-Wohnzimmer mit hängendem Kamin und hochwertige italienische Keramik. All dies ist in der voll ausgestatteten Villa inbegriffen.

Der Verkäufer der Immobilie ist eine juristische Person; der angegebene Preis bezieht sich auf eine voll ausgestattete und möblierte Immobilie.

Die Lage, die Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben. Auch als Investition zur touristischen Vermietung und zur Rendite Ihrer Investitionen geeignet. Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

ID: 2731

Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Sveti Lovreč	OBJEKT ID	2731
PREIS	934.000 €	TYP	Villa

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen