ID: 2732

HOCHWERTIGE MODERNE VILLA MIT SWIMMINGPOOL

Štinjan, Pula

690.000 €
3.833 €/m²







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an historischem Erbe und römischen Hinterlassenschaften, die die Kultur der Stadt prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahlen zugenommen und entwickelt sich zu einem der führenden Reiseziele Kroatiens. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.

Eine schöne, moderne und hochwertige Villa befindet sich in ruhiger und dennoch belebter Lage. Das Objekt mit einer Gesamtfläche von 180 m² ist sehr gut geschnitten und ideal

ausgerichtet auf einem Grundstück mit Platz für drei Parkplätze. Die Villa verfügt über einen überdachten Eingangsbereich, einen geräumigen, schönen Flur und einen kleinen Abstellraum. Wohnzimmer und Küche sind offen gestaltet und bieten Zugang zu Terrassen mit Blick auf das restliche Grundstück, die grüne Umgebung und einen schönen Überlaufpool. Im genannten Teil befindet sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit separatem Badezimmer mit wunderschön verlegten großformatigen Keramikfliesen und einer ebenerdigen Dusche. Es gibt auch Platz für einen Einbauschrank und ein separates Gäste-WC. Das Anwesen verfügt über drei weitere Schlafzimmer mit separaten, schönen, gefliesten Badezimmern, jedes mit formschönen großformatigen Keramikfliesen und modernen Farben und Designs. Jedes Zimmer und Badezimmer hat seine eigene Geschichte und Ausstrahlung, die nach Fertigstellung des Hauses sicherlich noch angenehmer sein wird. Die Fensteröffnungen und die Terrasse im ersten Stock werden mit getöntem Glas ausgestattet. Für das genannte Anwesen haben wir Türen für alle Zimmer, LG 3,5 kW-Klimaanlagen und Keramikfliesen für den Außenbelag bestellt. Insgesamt sind 350 m2 Keramikfliesen im Format 90 x 90 für den Außenbelag vorgesehen. Vor dem Haus befindet sich ein geräumiger, schöner Swimmingpool, der modern und ansprechend mit einem Überlaufsystem ausgestattet ist. Rund um die Villa befindet sich ein Bereich, der nach Ihren Wünschen gestaltet und fertiggestellt werden kann.

- Die Fußbodenheizung ist im gesamten Unter- und Obergeschoss installiert.
- Die Videoüberwachungsanlage ist ebenfalls vorhanden.
- Schwimmbad – Überlauf mit Wärmepumpe
- PVC – innen weiß – außen anthrazit – dreilagig
- Moskitonetze an allen größeren Öffnungen, Schiebetüren im modernen Look
- Elektrische Jalousien

Aufgrund seiner Großzügigkeit bietet das Objekt großes Potenzial für Gastronomie und Vermietung. Es wird seit mehreren Jahren vermietet, was eine sehr hohe jährliche Rendite garantiert. Die Investition würde sich so sicherlich schneller amortisieren, bietet dem zukünftigen Eigentümer aber die Möglichkeit, ein sehr komfortables Familienhaus in sehr ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Stadtzentrums zu erwerben.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte unter:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

ID: 2732

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2732
PREIS	690.000 €	TYP	Villa

ID: 2732

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen