ID: 2733

EXKLUSIVES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK IN VALTURA

Valtura, Ližnjan

32.000 €
6 €/m²







Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der istrischen Halbinsel, unweit der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, Pula. Im Süden und Osten vom Meer umgeben, liegt die Landschaft mit mediterraner Ginstervegetation und bietet vom Hügel einen Blick auf die Kvarner Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj.

Zum Verkauf steht ein schönes, weitläufiges Ackerland mit einer Gesamtfläche von 5220 m². Es befindet sich in ruhiger Lage, unweit der Stadt Valtura und nur zwei Kilometer vom Meer entfernt. Das Grundstück hat eine ebenmäßige Form, verfügt über eine eigene, gepflegte Zufahrt, ist sehr sonnig und durch den nahegelegenen Wald geschützt und teilweise

beschattet. Dank seiner Weitläufigkeit eignet sich das Grundstück für Weinberge, Olivenbäume sowie den Anbau von Gemüse und anderen Nutzpflanzen. Die ehemaligen Eigentümer nutzten das Grundstück als Bienenweide. Naturliebhaber können hier wandern oder sich kreativ betätigen.

Dieses Grundstück bietet aufgrund seiner Weitläufigkeit und der attraktiven Lage eine außergewöhnliche Gelegenheit. Es ist ideal für eine Auszeit vom Alltag. Ruhig gelegen und dennoch nah an Hauptverkehrsstraßen gelegen, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Valtura, Ližnjan	OBJEKT ID	2733
PREIS	32.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	5.220 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2733

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen