ID: 2735

EXKLUSIVES HAUS ZUR RENOVIERUNG IN PRESTIGETRÄCHTIGER LAGE

Rovinj

364.900 €
9.122 €/m^2







Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen Kroatiens und bietet zahlreiche Naturschönheiten, gepaart mit einem warmen mediterranen Klima und einer sehr freundlichen Bevölkerung. Im Westen der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike römische Stadt Rovinj. Rovinj ist reich an Kulturerbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dem Besuch dieser wunderschönen Stadt, einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens, eine besondere Atmosphäre verleihen.

In Rovinj, in attraktiver und ruhiger Lage, befindet sich ein 1.258 m^2 großes Grundstück mit einem 40 m^2 großen Wirtschaftsgebäude aus Betonblöcken, gedeckt mit Salonitplatten und

Holzbalken. Das Grundstück hat einen regelmäßigen rechteckigen Grundriss und verfügt über eine gute Zufahrt von der öffentlichen Straße sowie Strom- und Wasseranschlüsse. Das Grundstück ist mit Steinen eingezäunt und beherbergt etwa zehn gepflanzte Olivenbäume sowie einen Brunnen.

Die Immobilie stellt aufgrund des bestehenden Geschäftsgebäudes, der ruhigen Lage, der Nähe zum Meer und der Weitläufigkeit des Grundstücks eine äußerst interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das Objekt zu genießen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2735
PREIS	364.900 €	TYP	Haus
BEREICH	40 m²	GARTENBEREICH	1.218 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2735

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen