



# VERKAUF EINES ATTRAKTIVEN FAMILIENHAUSES IN DER NÄHE VON PULA

 Pula

 **280.000 €**  
1.772 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike römische Stadt Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sich Pula zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt. Pula ist bekannt für seine reiche Geschichte, seine Kulturdenkmäler und seinen mediterranen Charme. Bekannt ist die Stadt an der berühmten römischen Arena, einem der besterhaltenen Amphitheater der Welt. Pula bietet eine Kombination aus antiker Geschichte, modernen Annehmlichkeiten und einer wunderschönen Küste mit klarem Meer. Zahlreiche kulturelle Veranstaltungen, Restaurants



und die Schönheit der Natur machen die Stadt zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen und alle, die in Istrien ein Zuhause suchen.

Direkt im Stadtgebiet von Pula, in ruhiger Umgebung, befindet sich ein zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 158 m<sup>2</sup> und einem Garten von 218 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des denkmalgeschützten Anwesens besteht aus einem Eingangsbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich eine Galerie, drei Schlafzimmer und ein WC. Das gesamte Haus ist für eine Zentralheizung mit Heizöl oder eine Festkörperheizung mit Kamin isoliert und verfügt über eine Klimaanlage. Der Eingangsbereich, die Flure, das Badezimmer und das WC sind gefliest, während Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Laminat ausgelegt sind. Die Immobilie verfügt über PVC-Fenster und -Türen. Im Außenbereich befinden sich drei Räume, die früher zum Buttern und Lagern von Honig genutzt wurden. Außerdem gibt es eine Taverne, eine überdachte Terrasse, einen Grillplatz, einen Swimmingpool und drei Parkplätze.

Das Anwesen bietet eine sehr attraktive und rentable Gelegenheit angesichts seiner attraktiven Wohnlage und der sehr ruhigen Lage, nur 2 km vom Zentrum entfernt. Bushaltestelle, Kindergarten und Geschäft befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistentin in der Mediation

## Zusammenfassung

|                     |  |                        |                    |
|---------------------|--|------------------------|--------------------|
| STANDORT            | Pula                                   | OBJEKT ID              | 2736               |
| PREIS               | 280.000 €                              | TYP                    | Haus               |
| BEREICH             | 158 m <sup>2</sup>                     | GARTENBEREICH          | 218 m <sup>2</sup> |
| BAUJAHR             | 2012.                                  | JAHR DER RENOVIERUNG   | -                  |
| ORIENTIERUNG        | -                                      | ANZAHL DER ETAGEN      | -                  |
| ZIMMER              | 6                                      | SCHLAFZIMMER           | 5                  |
| BADEZIMMER          | 1                                      | TOILETTEN              | 2                  |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                                      | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                  |
| PARKEN              | Ja                                     | PARKPLÄTZE             | 3                  |
| POOL                | Ja                                     | ANSEHEN BEI            | -                  |
| ZUFAHRTSSTRASSE     | Ja                                     | VERBUNDENE RÄUME       | Speisekammer       |
| DECKENHÖHE          | -                                      | AUFZUG                 | -                  |
| HEIZUNG             | Heizöl, Zentral, Klimaanlage, Holzofen | TISCHLEREI             | Gut, PVC           |
| WANDMATERIAL        | Ziegel                                 | ZUSTAND DER WÄNDE      | Gut                |
| KACHELN             | Gut                                    | PARKETT                | Gut, Laminat       |
| FASSADE             | Gut                                    | DACH                   | Kanäle             |



|                     |            |                   |    |
|---------------------|------------|-------------------|----|
| INNENTREPPE         | Gut        | AUSSENTREPPE      | -  |
| EIGENTUMSART        | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | -          | ENERGIEAUSWEIS    | -  |



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Schwimmbad

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)