ID: 2740

EINZIGARTIGE PASSIVVILLA MIT SWIMMINGPOOL UND SCHÖNER AUSSICHT

Barban

900.000 €
2.812 €/m^2







Die Gemeinde Barban liegt in Istrien, südwestlich des Flusses Raša und nordwestlich der Raša-Bucht, wo sie Zugang zum Meer hat, nahe der Ostküste Istriens, 20–30 km von Küstenstädten wie Pula, Poreč, Rovinj, Labin und Rabac entfernt. Barban ist berühmt für das Ritterspiel Trka na prstenac, das traditionell seit 1976 ununterbrochen im August stattfindet und dessen Wurzeln bis ins Jahr 1696 zurückreichen. Barban ist auch bekannt für das Feigen- und Feigenbaumfest und andere kleinere Veranstaltungen, die in den letzten zehn Jahren aufgrund der rasanten Entwicklung des ländlichen Tourismus entstanden sind. Barban ist außerdem stolz auf seine gut erhaltenen Bauwerke aus Barock und Gotik, Fresken und

glagolitische Inschriften in den Kirchen des Heiligen Antonius Abt und des Heiligen Jakob, den Loredan-Palast und die Reste der Stadtmauer – den Turm sowie das große und das kleine Tor.

In einer ruhigen Umgebung mit Olivenhainen und Weinbergen sowie einem herrlichen Panoramablick auf die Natur, die Stadt und das Gebirge Učka befindet sich diese wunderschöne Villa mit 320 m² Wohnfläche. Sie wurde nach den strengsten Energiestandards der Welt gebaut. Dadurch ist das Wohnen und Verweilen in dieser Villa äußerst angenehm. Genießen Sie die seltene Ruhe und Entspannung auf der Veranda mit herrlichem Blick auf die Natur, die Vegetation und den Pool.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda und zum Pool, zwei Schlafzimmer mit Bädern, ein Abstellraum, ein separates Badezimmer und im Außenbereich eine überdachte L-förmige Terrasse sowie ein 55 m² großer Pool.

Vom Erdgeschoss führt eine Treppe ins Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer mit Bädern, ein Fitnessraum, eine Sauna, eine Eingangshalle, ein Flur mit Treppe, ein separates Badezimmer, ein großer Abstellraum und eine überdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht befinden. Die Villa ist mit maßgefertigten Möbeln, Designerdetails und raffinierter Beleuchtung ausgestattet, die die Wohnatmosphäre zusätzlich unterstreichen. Die Böden im Wohn- und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkett ausgelegt, während der Rest des Hauses mit Keramikfliesen ausgelegt ist.

Die Besonderheit dieser Passivhausvilla liegt darin, dass sie nach Standards gebaut wurde, die den Energieverbrauch senken und ein hohes Maß an thermischem Komfort schaffen. Es gibt keine kalten Oberflächen, keine Feuchtigkeit und keine verbrauchte Luft. Die Frischluftzirkulation erfolgt ständig über ein Samsung Multisplit-System mit Kassetten-WindFree-Technologie. Der Pool lässt sich bequem vom Haus aus steuern. Ein wichtiges Detail ist, dass der Energiebedarf in einem Passivhaus nahezu vernachlässigbar ist, was sich in den Kosten widerspiegelt.

Diese äußerst interessante Immobilie ist für alle interessant, die Luxus zu niedrigen Kosten und dennoch eine unschlagbare Lage mit schöner Aussicht und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen suchen. Die Nähe zum Zentrum erfüllt den Wunsch, lokale Annehmlichkeiten zu nutzen. Auch größere Städte sind relativ nah und bieten jeweils zusätzliche Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt. Mit dem Kauf dieser Immobilie erhalten Sie neben komfortablem Wohnen und der Möglichkeit einer rentablen Vermietung eine einzigartige Villa in dieser Gegend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

ID: 2740

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Barban	OBJEKT ID	2740
PREIS	900.000 €	TYP	Villa

ID: 2740

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Hof
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen