ID: 2742

VILLA IN EINER OASE DER RUHE MIT BLICK AUF DAS MEER UND DIE BRIJUN-INSELN

Fažana

1.140.000 €
6.333 €/m²







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Diese luxuriöse Villa mit 180 m² Wohnfläche befindet sich in Fažana, in sehr ruhiger Lage, nur 700 Meter vom Meer und den wunderschönen Stränden von Fažana entfernt, und bietet einen fantastischen Meerblick. Sie liegt in einer Oase der Ruhe auf einem 1840 m² großen Grundstück, umgeben von Olivenhainen, und erstreckt sich über drei Etagen: Keller,

Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Kellergeschoss befindet sich eine Garage mit Abstellraum, im Erdgeschoss ein Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche, Ess- und Wohnzimmer sowie Toilette, und im Obergeschoss befindet sich ein Schlafbereich mit insgesamt drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Villa ist komplett mit Möbeln und Haushaltsgeräten ausgestattet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, einen Kamin im Wohnzimmer und Zentralheizungsradiatoren. Das Grundstück dieser einzigartigen Immobilie ist sorgfältig gepflegt und wunderschön gestaltet und umfasst eine großzügige überdachte Terrasse, eine Liegewiese, einen Swimmingpool, einen Kinderspielplatz und ausreichend Parkplätze. Ruhe und Frieden sind in dieser Villa garantiert. Sie befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens wie Geschäfte, Apotheken, Restaurants, Schulen, Kindergärten usw. und ist nur 700 Meter von den wunderschönen Stränden und dem Zentrum von Fažana entfernt.

Die luxuriöse und einzigartige Villa stellt aufgrund ihres Blicks auf das Meer und die Brijuni-Inseln, ihrer Fläche, der ruhigen Lage, der Nähe zu den Stränden und den dazugehörigen Einrichtungen des täglichen Lebens sowie ihrer Ausstattung eine sehr interessante und attraktive Investition dar. Sie bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, das Familienleben zu genießen und bietet je nach Wunsch die Möglichkeit zur Gastronomie und Vermietung sowie eine schnellere Kapitalrendite.

WEITERE INFORMATIONEN UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2742
PREIS	1.140.000 €	TYP	Villa

ID: 2742

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen