ID: 2757

EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN UND GARAGE

Fažana

295.000 €
1.372 €/m^2







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

Dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 215 m^2 befindet sich in Fažana in sehr ruhiger Lage. Das Anwesen befindet sich auf einem 613 m^2 großen Grundstück und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten sowie einer Garage und zahlreichen Nebenräumen im Garten. Die Wohnräume sind mit einem Wohnzimmer, Holzbalken und Betonblöcken

ausgestattet. Das Haus verfügt über eine Eingangshalle, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 14 m^2, eine komplett ausgestattete Küche, zwei helle Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Immobilie ist komplett mit Möbeln und Haushaltsgeräten ausgestattet. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, einen Holzofen im Wohnzimmer und angeschlossene, derzeit außer Betrieb befindliche Zentralheizungsradiatoren. Die Böden sind in einem der beiden Schlafzimmer mit Laminat und im Rest der Immobilie mit Keramik ausgelegt. Die zweite separate Wohneinheit besteht aus einem Eingangsbereich, einer offenen Einbauküche, einem sehr geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen, überdachten Terrasse von 20 m^2, zwei Abstellräumen und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das gesamte Gebäude ist mit PVC-Fenstern in Weiß (innen) und Anthrazit (außen) sowie Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet. Die Immobilie wird komplett möbliert und mit allen Geräten und Einrichtungen verkauft.

Die Immobilie bietet eine sehr interessante Gelegenheit. Sie besticht durch ihre Wohnfläche, die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und zum Zentrum von Fažana sowie die zahlreichen Trennwände. So kann der zukünftige Eigentümer die Immobilie nach seinem eigenen Geschmack gestalten und für Familien, als Touristenobjekt oder beides nutzen, da es sich um zwei separate Wohnungen handelt. Dies würde die Rendite sicherlich beschleunigen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE BITTE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2757
PREIS	295.000 €	TYP	Haus
BEREICH	215 m²	GARTENBEREICH	398 m²
BAUJAHR	2000.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat

FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2757

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen