



# LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTUECK MIT ANLAGE UND BRUNNEN ZU VERKAUFEN

 Fažana

 **75.000 €**  
159 €/m<sup>2</sup>



Fažana ist ein Fischerdorf, nur wenige Kilometer von Pula entfernt, und bekannt für seine wunderschöne Landschaft sowie zahlreiche historische und kulturelle Sehenswürdigkeiten. Fažana ist ein idealer Ort für einen Sommerurlaub und eignet sich besonders für Familien. An der Südwestküste der istrischen Halbinsel gelegen, mit Blick auf das Meer und die wunderschöne Inselgruppe Brijuni, ist es nur acht Kilometer von Pula, der größten Stadt Istriens und dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum, entfernt.

Zum Verkauf steht ein schönes, 427 m<sup>2</sup> großes Ackerland mit einem Gebäude auf einem 30 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Grundstück ist von einem Metallzaun umgeben und verfügt über



eine gut befahrbare Zufahrtsstraße. Auf dem Grundstück sind Olivenbäume und Weinreben gepflanzt. Das Gebäude auf dem Grundstück besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer gemütlichen Terrasse, einem Parkplatz und einem Geräteschuppen. Auf dem Grundstück selbst gibt es einen Stadtwasseranschluss, sowie einen Brunnen mit Wasser, Solarmodule für Strom und eine Außendusche mit Wassertank.

Dieses Grundstück bietet aufgrund seiner attraktiven Lage eine außergewöhnliche Gelegenheit. Es ist ideal für eine Auszeit vom Alltag. Dieses Grundstück liegt in ruhiger Umgebung und dennoch in der Nähe wichtiger Verkehrswege. Es bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und guter Erreichbarkeit.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistentin in der Mediation

## Zusammenfassung

|                     |                    |                        |                    |
|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| STANDORT            | Fažana             | OBJEKT ID              | 2758               |
| PREIS               | 75.000 €           | TYP                    | Land               |
| GRUNDSTÜCKSTYP      | LANDWIRTSCHAFTLICH | BEREICH                | 472 M <sup>2</sup> |
| ORIENTIERUNG        | -                  | ANSEHEN BEI            | -                  |
| ANZAHL DER ETAGEN   | -                  | ZUFAHRTSSTRASSE        | -                  |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | -                  | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | -                  |
| EIGENTUMSART        | ORDENTLICH         | EIGENTUMSNACHWEIS      | JA                 |
| STANDORTGENEHMIGUNG | -                  | BAUGENEHMIGUNG         | -                  |



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)