
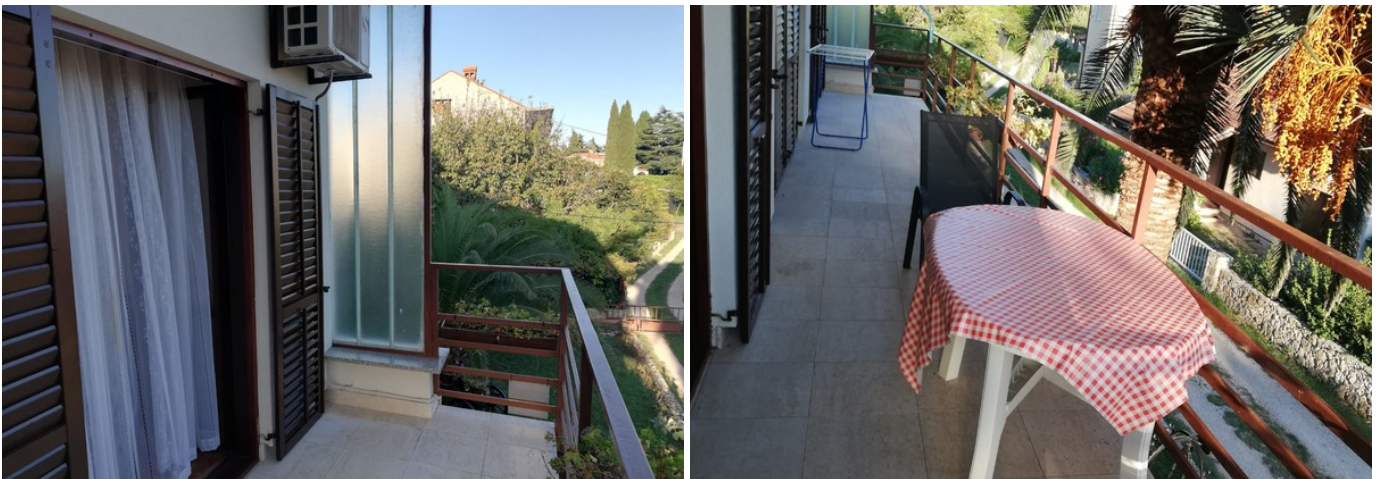




PREMANTURA, SCHÖNE WOHNUNG IN AUSSERGEWÖHNLICHER LAGE

 Premantura, Medulin

 **259.500 €**
1.840 €/m²



Premantura ist die südlichste Stadt Istriens, gehört zur Gemeinde Medulin und liegt etwa 10 km südlich von Pula. Mit rund 850 Einwohnern ist Premantura ein sehr beliebter Touristenort, der in der Saison dank der Campingplätze und der Nähe zum Naturpark „Kamenjak“ zu den beliebtesten Reisezielen zählt.

Diese schöne, 141 m² große Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Premantura im ersten Stock. Eine Außentreppe führt zur Terrasse vor dem Wohnungseingang, die mit einem Tisch und Stühlen ausgestattet ist und zum Verweilen einlädt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer maßgeschneiderten Küche, zwei



Schlafzimmern, zwei Bädern und einer überdachten Terrasse mit Zugang vom Wohnzimmer und Schlafzimmer. Ein Teil der Terrasse bietet Meerblick. Die Schlafzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet, während der Rest des Hauses gefliest ist. Die Fenster und Türen sind aus Holz. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und die Nutzung eines Teils des Gartens, der zur Wohnung gehört. Der wunderschöne Garten bietet sowohl ein visuelles als auch ein hedonistisches Erlebnis, in dem Sie Ruhe und Grün genießen können. Olivenbäume, Mandarinen und schöne Palmen runden das Ambiente des Gartens ab.

Diese Immobilie ist aufgrund ihrer Lage definitiv Ihre Aufmerksamkeit wert. Ob als touristische Investition oder als privater Wohnsitz. Sie bietet die nötige Ruhe und eine angenehme Umgebung mit einem großen Garten, dessen viele Details dem Anwesen seine Einzigartigkeit verleihen.

Für alle notwendigen Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	2763
PREIS	259.500 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Trosoban	BEREICH	141 m ²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Wärmedämmung, Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Hof
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)