ID: 2767

STEINHAUS MIT SEPARATER WOHNUNG, TAVERNE UND SCHWIMMBAD

Juršići, Svetvinčenat

420.000 €
3.158 €/m^2







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens. Svetvinčenat zeichnet sich durch eine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste aus, darunter das Käse- und Weinfest. Besucher können Spaziergänge durch malerische Gassen genießen und dabei versteckte Winkel und malerische Landschaften entdecken. Angebaut werden vor allem Weinreben und Oliven aus mehrjährigen Kulturen sowie Gemüse und Feldfrüchte. In der Viehzucht wird Schafzucht betrieben, die Kultur, Geschichte und Natur vereint und ein unvergessliches Erlebnis bietet.

ID: 2767

In dieser wunderschönen und malerischen Gegend in einem kleinen Dorf befindet sich dieses wunderschöne, neu erbaute Steinhaus mit drei Etagen und einer Gesamtfläche von 100 m^2. Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Obergeschossen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem WC, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit gemütlichem Esstisch, einem Swimmingpool und einer Liegewiese. Die Böden sind mit Laminat ausgelegt. Eine wunderschön gefertigte Holztreppe führt in den ersten Stock, der drei Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Vom ersten Stock führt eine Holztreppe in den zweiten Stock mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das gesamte Haus ist mit PVC-Fenstern und Aluminium-Rollläden ausgestattet. Die Schlafzimmer sind mit Laminat ausgelegt, der Rest des Hauses mit hochwertigen Keramikfliesen. Auf dem Grundstück befinden sich eine 24 m^2 große Wohnung für zwei Personen sowie eine 9 m^2 große Taverne.

Diese äußerst interessante und hochwertige Immobilie bietet großes Potenzial sowohl für einen angenehmen Aufenthalt als auch für die touristische Vermietung. Sie ist auf jeden Fall eine interessante Investition. Sie bietet alle Annehmlichkeiten für einen ruhigen Aufenthalt in angenehmer Umgebung.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	2767
PREIS	420.000 €	TYP	Haus
BEREICH	133 m²	GARTENBEREICH	50 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Stein, Beton, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2767

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen