



## ATTRAKTIVES HAUS IM BAU IN TOPLAGE

 Pula

 **415.500 €**  
2.473 €/m<sup>2</sup>



Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im Südwesten der Halbinsel. Pula ist reich an Geschichte, Kulturdenkmälern und mediterranem Charme, was viele Investoren anzieht. Pulas Bekanntheitsgrad ist das besterhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien, das viele Besucher aus aller Welt anzieht.

Das im Bau befindliche Haus befindet sich in einem ruhigen Stadtteil Pulas und befindet sich derzeit in der Rohbauphase. Es erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von 168 m<sup>2</sup> sowie einen 233 m<sup>2</sup> großen Garten. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer mit dem Esszimmer verbundenen Küche und einem Badezimmer. Eine interne



Betontreppe führt in den ersten Stock, der drei komfortable und helle Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Loggia beherbergt. Vom ersten Stock aus bietet sich zudem ein Blick auf das Meer. Der Einbau von PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung ist nach Absprache geplant. Fußbodenheizung und Installationen für Solarmodule sind bereits vorbereitet. Zum Garten gehört außerdem ein beheizter Pool mit Whirlpool (32 m<sup>2</sup>).

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Wohnfläche, des Meerblicks, der ruhigen Lage und der Nähe zum Zentrum von Pula sowie allen damit verbundenen Einrichtungen eine äußerst interessante Gelegenheit. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie zu genießen oder für gastronomische Zwecke mit garantierter Rendite zu nutzen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler

## Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2770
PREIS	415.500 €	TYP	Haus
BEREICH	168 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	233 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Beton
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad
- Loggia

[Originaleintrag anzeigen](#)