ID: 2771

HOCHPROFITABLE VILLA MIT MEERBLICK IN RUHIGER LAGE

Pula

629.000 €
3.744 €/m^2







Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im Südwesten der Halbinsel. Pula ist reich an Geschichte, Kulturdenkmälern und mediterranem Charme, was viele Investoren anzieht. Pula gilt als das am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien und zieht zahlreiche Besucher aus aller Welt an.

Die im Bau befindliche Villa befindet sich in einem ruhigen Stadtteil von Pula und befindet sich derzeit in der Rohbauphase. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von 168 m^2 sowie einen 233 m^2 großen Garten. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten

Terrasse, einer mit dem Esszimmer verbundenen Küche und einem Badezimmer. Eine interne Betontreppe führt in den ersten Stock, der drei komfortable und helle Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Loggia beherbergt. Vom ersten Stock aus bietet sich zudem ein Blick auf das Meer. Der Einbau von PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung ist nach Absprache geplant. Fußbodenheizung und Installationen für Solarmodule sind bereits vorbereitet. Zum Garten gehört außerdem ein beheizter Pool mit Whirlpool (32 m^2).

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Wohnfläche, des Meerblicks, der ruhigen Lage und der Nähe zum Zentrum von Pula sowie allen damit verbundenen Einrichtungen eine äußerst interessante Gelegenheit. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie zu genießen oder für gastronomische Zwecke mit garantierter Rendite zu nutzen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2771
PREIS	629.000 €	TYP	Villa

ID: 2771

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Loggia
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Originaleintrag anzeigen