ID: 2772

BAULAND IN BELIEBTER LAGE

Juršići, Svetvinčenat

106.760 €
85 €/m²







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens. Svetvinčenat zeichnet sich durch eine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste aus, wie zum Beispiel das Käse- und Weinfest. Besucher können Spaziergänge durch malerische Gassen genießen und dabei versteckte Winkel und malerische Landschaften entdecken. Angebaut werden vor allem Weinreben und Oliven aus mehrjährigen Kulturen, Gemüse und Feldfrüchte. In der Viehzucht wird Schafzucht betrieben. Eine perfekte Mischung aus Kultur, Geschichte und Natur für ein unvergessliches Erlebnis.

In der Gemeinde Svetvinčenat, genauer gesagt in Juršići, befindet sich ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1256m². Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form und

ist tiefer gelegen als die Zufahrtsstraße. Dies ermöglicht den Bau zusätzlicher Nebengebäude, einer Taverne oder einer Garage ohne zusätzliche Arbeiten. Zudem ist es ideal nach Norden ausgerichtet. Das Grundstück verfügt über eine direkte Zufahrt von der Straße. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich direkt auf dem Grundstück. Die Immobilie befindet sich in einem sehr ruhigen, aber dennoch erschlossenen Teil der Siedlung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Parks, Promenaden, Restaurants, Schulen und mehr.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit. Seine Lage bietet alle Vorteile eines Lebens im Grünen, mit einfachem Zugang zu grundlegender Infrastruktur und der Nähe zu größeren Siedlungen. Das Grundstück hat das Potenzial, der perfekte Ort für ein Einfamilienhaus oder eine Investitionsidee zu werden – für alle, die das entspannte istrische Leben genießen möchten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Juršići, Svetvinčenat	OBJEKT ID	2772
PREIS	106.760 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.256 M²
ORIENTIERUNG	NORDEN	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	JA	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2772

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen