



## EXKLUSIVES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE

📍 Šijana, Pula

🏠 75.500 €  
38 €/m<sup>2</sup>



Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an historischem Erbe und römischen Hinterlassenschaften, die die Kultur der Stadt prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahlen zugenommen und entwickelt sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.



Wir bieten ein großzügiges Ackerland mit einer Gesamtfläche von 2011 m<sup>2</sup> an. Die Zufahrtsstraße zum Grundstück ist vorhanden und mit Schotter gepflastert. Das Grundstück verfügt über zwei Zufahrtsstraßen. Das Grundstück ist eine gute Investition und ideal nach Südwesten ausgerichtet. Es hat einen rechteckigen Grundriss mit leichter Neigung. Mehrere Bäume auf dem Grundstück verleihen ihm einen besonderen Charme.

Die Ruhe und Energie, die auf diesem Grundstück spürbar ist, ist wirklich bezaubernd. Die Immobilie stellt aufgrund ihrer Größe, der hervorragenden Lage und der Nähe zum Wohngebiet eine interessante Investition dar.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	2775
PREIS	75.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	2.011 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRSSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

[Originaleintrag anzeigen](#)