ID: 2776

# HOCHWERTIGE, EINZIGARTIGE STEINVILLA MIT BAUGRUNDSTÜCK

Barban

**1.290.000 €**
5.609 €/m²







Die Region Istrien gilt als eine der lebenswertesten Gegenden und besticht durch ihre landschaftliche Schönheit, das milde Mittelmeerklima und die herzliche Gastfreundschaft der Bevölkerung.

Diese preiswerte, hochwertige und einzigartige Steinvilla mit einer Wohnfläche von 230 m² auf einem ca. 1100 m² großen Grundstück und einem separaten Baugrundstück von 800 m² befindet sich in Barban. Das Haus wurde dieses Jahr komplett renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss dieses außergewöhnlichen Anwesens befinden sich zwei Schlafzimmer im istrischen Stil, jeweils mit eigenem Bad, ein

geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Räume, die dem zukünftigen Eigentümer als Taverne, Wellnessbereich und Fitnessraum dienen können. Von hier aus hat man einen schönen Blick auf das Anwesen und den Swimmingpool. Neben der Taverne befindet sich ein Gäste-WC mit Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, und eine großzügige überdachte Terrasse. Jedes Schlafzimmer und jedes Badezimmer ist individuell gestaltet und vereint istrisches Flair mit modernem Landhausstil, Stein- und Holzverkleidungen sowie Wandfliesen. Der Wohnzimmerboden ist mit Stein und Holz belegt, während die Schlafzimmer Parkettboden besitzen, der harmonisch mit dem Ambiente und dem Stein harmoniert. Das Heiz- und Kühlsystem des Hauses wird durch sechs Innen- und Außengeräte, einen Kamin im Wohnzimmer und eine Fußbodenheizung im gesamten Haus reguliert. Die hochwertigen, weißen PVC-Fenster und -Türen sind maßgefertigt, dreilagig und mit neun Gaskammern sowie grünen Außenjalousien ausgestattet. Der Heizraum im Erdgeschoss dient als Wärmepumpen-Fußbodenheizung und bietet zudem Zugang zum Keller, der von zukünftigen Eigentümern vielfältig genutzt werden kann. Der Außenbereich des Hauses besticht durch eine großzügige Sonnenterrasse mit beheiztem Pool und Außendusche sowie eine überdachte Terrasse mit Kamin und Waschbecken – ideal zum Entspannen und Genießen während Ihres Aufenthalts im Freien. Der Garten ist teilweise mit Olivenbäumen bepflanzt und wird sorgfältig gepflegt. Ein weiterer Teil ist gepflastert. Fünf unüberdachte Parkplätze stehen zur Verfügung. Die Lage ist hervorragend: Das Stadtzentrum ist nur 200 Meter entfernt, und dennoch befindet sich das Haus in ruhiger Lage mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe. Ein großer Vorteil ist das angrenzende Baugrundstück, das die Möglichkeit zum Ausbau bietet.

Diese seltene Steinvilla ist ein äußerst interessantes Anwesen in ruhiger Lage mit einem großzügigen Garten. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer eine großartige Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben mit garantierter Privatsphäre. Auch die Nutzung als Gastronomieobjekt, zur Vermietung oder für andere Aktivitäten mit schneller Rendite ist möglich.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Immobilienmakler

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Barban | OBJEKT ID | 2776 |
| PREIS | 1.290.000 € | TYP | Villa |

ID: 2776

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Schwimmbad
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen