ID: 2779

EXKLUSIVES GROSSZÜGIGES LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK MIT HOHER POTENZIALITÄT

Šijana, Pula

219.900 €
35 €/m^2







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene Denkmal antiker Architektur in Kroatien. Die Stadt ist reich an historischem Erbe und römischen Hinterlassenschaften, die die Kultur der Stadt prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Popularität und Besucherzahlen zugenommen und entwickelt sich zu einem der führenden Touristenziele Kroatiens.

ID: 2779

In unmittelbarer Nähe der Stadt Pula befindet sich ein weitläufiges Ackerland mit einer Gesamtfläche von 6.239 m², das direkt über eine asphaltierte Straße erreichbar ist. Die Zufahrtsstraße zum Grundstück ist vorhanden und befahrbar und mit Schotter gepflastert. Das Grundstück verfügt über zwei Zufahrtsstraßen. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ein sanftes Gefälle, was die Einzäunung erleichtert. Das Grundstück ist wunderschön gelegen, von viel Grün umgeben und nur wenige Minuten vom Zentrum Pulas entfernt. Das Grundstück bietet ein Gefühl von Ruhe und bietet vom höchsten Punkt des Grundstücks eine wunderschöne Aussicht. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere schöne, hohe Bäume, die beim Mulchen des regelmäßig gepflegten Grundstücks stehen gelassen wurden.

Das Grundstück ist eine perfekte Gelegenheit für Naturliebhaber und Investoren, da es Privatsphäre, landschaftliche Schönheit und hohes Geschäftspotenzial vereint. Es bietet Privatsphäre, gute Erreichbarkeit, saubere Dokumentation, gute Anbindung und eine wunderschöne Landschaft. Die ideale Lage in der Nähe eines bewohnten Gebiets bietet zusätzlichen Wert. Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieses Grundstücks in einer wunderschönen Lage, umgeben von Grün und friedlicher Energie.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Šijana, Pula	OBJEKT ID	2779
PREIS	219.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	6.239 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2779

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen