ID: 2580

DREI STEINHÄUSER MIT GROSSEM BAUHOF

Filipana, Marčana

319.500 €
734 €/m^2







Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Teil der Küste einnimmt und Jahr für Jahr in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert, wodurch sie für Investoren immer interessanter wird zu seinen wunderschönen Stränden und Häfen und dem istrischen Flair selbst.

In einer ruhigen Siedlung unweit der Gemeinde Marčana befinden sich diese drei Steinhäuser mit einer Fläche von 435 m^2 und einem großzügigen Baugrundstück von 1250 m^2. Die genannten Häuser wurden im Jahr 1905 erbaut und sind über eine asphaltierte Straße mit

zahlreichen nicht überdachten Parkplätzen und zwei Garagen erreichbar. Die Häuser bestehen aus Betonkonstruktionen, Zwischengeschossen und Dachkonstruktionen aus Stein und Holz. Jedes Haus verfügt über einen separaten Eingang und Privatsphäre bei der Nutzung. Ein großer Vorteil ist der Wohnraum, der bei der Anpassung zusammen mit Nebengebäuden vielfältig genutzt werden kann. Die beiden Häuser ganz am Eingang des Grundstücks bestehen aus zwei Etagen und eignen sich für zwei Gebäude mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, Badezimmern und einem Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse im Erdgeschoss, während das größte etwas größer ist geräumig und ermöglicht dem zukünftigen Eigentümer die Aufteilung in zwei kleinere Häuser oder ein großes mit mehreren Schlafzimmern, einem geräumigeren Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und ähnlichem. Zusätzlich zu den oben genannten Einrichtungen gibt es noch zwei Garagen, eine Taverne, eine Außenküche und mehrere kleinere Nebenräume, die miteinander verbunden und für verschiedene Zwecke genutzt werden können.

Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass sich hinter allen denkmalgeschützten Gebäuden ein Baugrundstück von 1000 m2 befindet, das über eine separate Zufahrtsstraße verfügt und eine separate Weiternutzung desselben ermöglicht, sei es für den weiteren Bau oder für begleitende Inhalte der denkmalgeschützten Grundstücke. Auf dem Grundstück selbst befinden sich externe Strom- und Wasseranschlüsse sowie eine große Klärgrube, die nicht häufig geleert werden muss. Die Ausrichtung des Hauses ist ideal, nach Südwesten. Wie Sie sehen, bedarf die Immobilie einer kompletten Sanierung, die dem oder den künftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, das Gebäude nach Wunsch anzupassen und zu gestalten.

Bei den genannten Häusern handelt es sich um sehr interessante Immobilien in sehr ruhiger Lage, die dem künftigen Eigentümer die Möglichkeit einer bedarfsgerechten Anpassung an die Bedürfnisse des Familienlebens bieten und je nach Wunsch die Möglichkeit bieten, gastronomische Tätigkeiten auszuüben und diese zu vermieten und schnelle Rückgabe der investierten Mittel.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Filipana, Marčana	OBJEKT ID	2580
PREIS	319.500 €	TYP	Haus
BEREICH	435 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1905.	JAHR DER RENOVIERUNG	2005.

ID: 2580

ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	12	SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	9
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	Ja	VERBUNDENE RÄUME	Garage
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Schlecht
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2580

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen