ID: 2782

HOCHWERTIGE VILLA MIT AUFZUG IN GEHENTFERNUNG ZUM MEER

Fažana

2.600.000 €
8.667 €/m²







Fažana ist ein kleines, charmantes Fischerdorf an der Südwestküste Istriens, bekannt für seine wunderschöne Küste und die ruhige Umgebung. Hier treffen kristallklares Meer und eine bis in die Römerzeit zurückreichende Geschichte aufeinander. Fažana ist ein beliebter Ausgangspunkt für Besucher der Brijuni-Inseln. Eine der größten Attraktionen ist sicherlich die lokale Fischertradition, die in jeder Ecke des Ortes spürbar ist.

In Fažana, nur 100 m vom Meer entfernt, befindet sich diese moderne, komfortable und hochwertige Villa mit einer Wohnfläche von 300 m², verteilt auf drei Etagen und einem 460 m² großen Garten. Das Erdgeschoss dieser beeindruckenden Immobilie besteht aus einer

Eingangshalle mit Schuhschrank und Einbauschränken, einem sehr geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, auf der sich ein 40 m² großer Pool mit Massagebereich und Wasserfall, ein Sonnendeck mit Heizraum, Whirlpool, Außendusche und eine Sommerküche mit Esstisch befinden. Der Pool ist mit poliertem Marmor ausgelegt, der Rutschfestigkeit gewährleistet. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Über eine Innentreppe oder einen Aufzug gelangt man in den zweiten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden, von denen zwei einen wunderschönen Meerblick bieten. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen Fernseher und ein eigenes Bad mit ebenerdiger Dusche. Im Dachgeschoss der Villa befindet sich ein Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Vom Dachgeschoss aus hat man Zugang zur Dachterrasse mit Außendusche und atemberaubendem Meerblick. Die Villa bietet außerdem einen Keller mit praktischer Küche, Wohnbereich, Abstellraum, Gästetoilette, Heizraum und Waschküche. Die Böden im gesamten Gebäude sind mit hochwertigem Parkett und Keramik ausgelegt, es wurde Fußbodenheizung installiert, Aluminiumfenster wurden eingebaut und eine zentrale Staubsaugeranlage mit Rohren in jedem Raum wurde im gesamten Gebäude installiert. Heizung und Kühlung sowie die Fußbodenheizung werden über Gebläsekonvektoren geregelt, die ebenfalls in jedem Raum installiert sind. Ein Teil der Fassade ist mit 2,5 cm dickem portugiesischem Stein verkleidet, der die Temperatur im Haus zu jeder Jahreszeit reguliert. Das Anwesen ist außerdem mit einem Bewässerungssystem und Wärmepumpen ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.

Diese Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, der Nähe zum Meer und zum Zentrum von Fažana, der hochwertigen Materialien sowie der behindertengerechten Ausstattung eine äußerst interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das Haus zu genießen oder touristisch zu vermieten, was eine hohe Rendite garantiert.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administratorin

Zusammenfassung

STANDORT	Fažana	OBJEKT ID	2782
PREIS	2.600.000 €	TYP	Villa

ID: 2782

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen