ID: 2784

GERÄUMIGE WOHNUNG MIT HOHER POTENZIAL IM ZENTRUM VON PULA

Pula

515.000 €
4.023 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike römische Stadt Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt. Bekannt ist die Stadt an ihrem berühmten römischen Amphitheater – der Arena –, das zu den besterhaltenen der Welt zählt.

Mitten im Zentrum von Pula befindet sich diese wunderschöne Immobilie mit hohem Potenzial und einer Gesamtfläche von 128 m². Die Wohnung befindet sich im ersten Stock

eines Wohnhauses und besteht aus einem luftigen Eingangsbereich, von dem aus Sie links in eine geräumige Küche mit voll ausgestattetem und lichtdurchflutetem Essbereich gelangen, einem schön eingerichteten Wohnzimmer, ebenfalls mit ausreichend Tageslicht und einem Holzkamin, einem gemütlichen Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem zweiten, etwas kleineren Schlafzimmer mit komfortabler Ausstattung. Die Immobilie ist mit hochwertigem Parkett und Fliesen ausgestattet und verfügt über ein Badezimmer mit offenem Wohnbereich und Dusche sowie einen Abstellraum im Flur mit Abfluss und Wasseranschluss. Das gesamte Gebäude ist mit Holzfenstern ausgestattet und befindet sich in gutem Zustand. Die Heizung wird über einen Kamin, einen Durchlauferhitzer, eine Klimaanlage und eine Gaszentralheizung geregelt. Die Lage ist ideal, da alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe sind und das Stadtzentrum nur wenige Gehminuten entfernt liegt.

Die Wohnung ist sehr komfortabel und hell und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, die jeden Quadratmeter optimal nutzt. Die Lage im Zentrum von Pula macht sie zur perfekten Wahl für alle, die in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Cafés, Restaurants und historischen Stätten wohnen möchten. Diese Wohnung eignet sich ideal für ein Familienleben und bietet dank ihrer attraktiven Lage und der großzügigen Raumaufteilung auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Agent

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2784
PREIS	515.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	128 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	320 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
	-		Laminat

KACHELN		PARKETT	
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2784

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen