ID: 2785

CHARMANTES EINFAMILIENHAUS IN DER ALTSTADT VON LABIN

Labin

364.000 €
2.912 €/m^2







Labin liegt im Südosten Istriens, in der Nähe des nahegelegenen Ferienortes Rabac, mit dem es eine Art Einheit bildet. Die Stadt besteht aus zwei Teilen: einer interessanten mittelalterlichen Altstadt auf einem Hügel und einer neuen Siedlung am Fuße des Hügels. Vom höchsten Teil der Stadt, der Stadtfestung, bietet sich ein unvergesslicher Blick auf die Kvarner-Bucht, Rabac, die Insel Cres und die Umgebung von Labin. Die wunderschöne Altstadt von Labin ist ein Mekka für Künstler und beherbergt zahlreiche Ateliers und Galerien. Sie ist außerdem nur 15 Autominuten von den herrlichen Kiesstränden von Rabac entfernt und bietet eine hervorragende Kombination aus Sommerurlaub und einem Hauch von Geschichte.

In dieser wunderschönen Altstadt befindet sich dieses markante Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 126 m², verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Eine weitere Besonderheit ist, dass das Haus über einen 33 m² großen Garten, ein 21 m² großes Nebengebäude und einen 34 m² großen Lagertank verfügt. Darüber hinaus ist es sehr interessant und ungewöhnlich, dass sich unter einem Teil des Hofes eine Zisterne befindet, die nicht genutzt wird, aber funktionell gestaltet werden kann. Das Haus wird für gelegentliche Aufenthalte genutzt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und Zugang zum Hof, einem WC und einem Abstellraum mit Waschmaschine. Vom Erdgeschoss führt eine Innentreppe in den ersten Stock, der als Wohn-/Gästezimmer und Badezimmer dient. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, das teilweise als Arbeitszimmer dient, und ein WC. Das Haus ist so konzipiert, dass jede Etage ihren eigenen Zweck erfüllt und einfach und ausreichend ausgestattet ist. Jedes Detail wurde sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Zukünftigen Eigentümern steht viel Raum für Umbauten und Anpassungen an ihre Bedürfnisse zur Verfügung. Jede Etage verfügt über Klimaanlage, PVC-Fenster und -Türen, die Böden sind mit Keramik und Parkett ausgelegt. Der Hof ist gepflastert und bietet viel Gestaltungspotenzial nach Ihrem Geschmack. Im Hof befindet sich außerdem ein renoviertes Nebengebäude von 21 m², bestehend aus einem Raum mit Galerie.

Diese Immobilie ist besonders interessant, da sie nicht alltäglich ist, insbesondere in der Altstadt. Sie bietet Privatsphäre und Unabhängigkeit und liegt dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Diese Immobilie ist sehr empfehlenswert und bietet Ihnen viel Potenzial für einen Aufenthalt im historischen Teil des schönen Labin. Sie ist nicht nur ein komfortables Zuhause für zukünftige Käufer, sondern bietet auch großes Potenzial für touristische Zwecke.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Labin	OBJEKT ID	2785
PREIS	364.000 €	TYP	Haus
BEREICH	125 m²	GARTENBEREICH	33 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2020.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1

ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klassisch, Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2785

Zusätzliche Funktionen

- Taverne
- Terrasse
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen