ID: 2789

ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK IN HÄUFIGER LAGE

Loborika, Marčana

103.900 €
244 €/m²







Marčana liegt im südöstlichen Teil der istrischen Halbinsel und seine Küste erstreckt sich von der Bucht von Raša bis zur Bucht von Budava. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen etwas anderen Urlaub abseits der Sommermassen und überfüllten Touristenzentren suchen. Das Reiseziel bietet Ruhe, erhaltene istrische Architektur und ein reiches kulturelles, historisches und natürliches Erbe. Marčana erstreckt sich über 36 Kilometer Küste und ist das am wenigsten urbanisierte Gebiet Istriens mit einem üppig grünen Hinterland und kristallklarem Meer.

In der Gemeinde Marčana in Loborica befindet sich das oben genannte Grundstück mit einer Gesamtfläche von 426 m², für das wir eine Baugenehmigung beantragt haben. Die Zufahrt

zum Grundstück führt direkt von der Asphaltstraße. Das Grundstück hat eine schöne und regelmäßige Form, ist eben und wurde offensichtlich gepflegt. Das Grundstück ist seitlich eingezäunt, und auch der Eingangsbereich ist auf einer niedrigen Betonmauer eingezäunt. Es ist von der Straße aus gut sichtbar und erreichbar und nur von wenigen Häusern, grünen Bäumen und Olivenbäumen umgeben. Auf dem Nachbargrundstück befindet sich ein Wasseranschluss, und wir verfügen über eine eingetragene Dienstbarkeit für die Verlegung einer Wasserleitung.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer hervorragenden Lage und der Nähe zum Wohngebiet eine interessante Investition dar. Sie bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Privatsphäre und guter Erreichbarkeit. Das Grundstück ist auf jeden Fall einen Blick wert, da es sich in einer Lage befindet, die sich in den letzten Jahren entwickelt hat und ein ideales Ziel zum Wohnen oder für den Tourismus ist.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Loborika, Marčana	OBJEKT ID	2789
PREIS	103.900 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	426 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜNFLÄCHEN UND EINE STRASSE
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2789

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Originaleintrag anzeigen