ID: 2790

LUXUSVILLA MIT POOL UND MEERBLICK

Tinjan

1 €







Tinjan ist eine Gemeinde im Westen Kroatiens und bekannt für ihre reiche Geschichte, ihren vielfältigen Tourismus, die berühmte internationale Prosciutto-Messe und zahlreiche Veranstaltungen, die viele Besucher anziehen. Als Gastgeber der internationalen Prosciutto-Messe (ISAP) wurde Tinjan aufgrund der hohen Besucherzahlen als „Gemeinde des istrischen Prosciutto“ ausgezeichnet. Auch die Schmiedekunst wird in Tinjan gepflegt und erfreut sich großer Beliebtheit. Tinjan ist ein Ort, der seine Traditionen bewahrt und pflegt und daher ein besonderes Reiseziel ist.

Nur 3 km von den Hauptattraktionen dieser charmanten Stadt entfernt befindet sich eine moderne Designervilla mit beheiztem Pool, Wellnessbereich und Meerblick. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 270 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss

umfasst ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine Küche mit angrenzendem Essbereich und moderner, geschmackvoller Einrichtung, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum.

Im Obergeschoss, entlang des Flurs, befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem, modern ausgestattetem Badezimmer. Moderne Keramikfliesen in Kombination mit Stein und Holz verleihen jedem Zimmer eine besondere Atmosphäre und schaffen so eine individuelle Note. Der exklusive Wellnessbereich trägt ebenfalls zum besonderen Ambiente bei und bietet ein Höchstmaß an Entspannung und Luxus in diesem wunderschönen Haus. Jeder Bereich des Anwesens ist durchdacht gestaltet und verfügt über gemütliche Rückzugsorte. Alle Räume zeichnen sich durch große Fensterfronten aus, die für ein luftiges Raumgefühl sorgen. Die Villa wurde durchgehend mit hochwertigen Materialien erbaut.

Im 828 m² großen Außenbereich lädt eine voll ausgestattete und einladende Sommerküche zum Verweilen und geselligen Beisammensein ein. Ein überdachter Parkplatz ist ein weiterer Pluspunkt der Villa. Die erste Ausbaustufe der Fußbodenheizung mit Wärmepumpensystem sorgt für angenehme Temperaturen im Winter und eine effiziente Heizmethode. Zusätzlich ist eine Videoüberwachungsanlage installiert.

Eine moderne Villa von bezauberndem Stil und Einzigartigkeit, die Luxus, höchsten Komfort und Charme perfekt vereint, ist ideal zum Wohnen. Ob Sie ein exklusives Zuhause suchen oder in eine Immobilie mit hohem touristischem Vermietungspotenzial in einzigartiger Lage investieren möchten: Das genannte Anwesen, das Luxus im Herzen Istriens bietet, ist ein idealer Ort in ruhiger Umgebung mit Meerblick. Ein Anwesen, das mit seiner Schönheit und seinem Charme einen bleibenden Eindruck hinterlässt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Tinjan	OBJEKT ID	2790
PREIS	1 €	TYP	Villa

ID: 2790

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen