



# APARTMENT MIT EINEM SCHLAZIMMER, LOGGIA UND MEERBLICK

 Peroj, Vodnjan

 **170.000 €**  
4.048 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan liegt im Süden Istriens, zehn Kilometer nördlich von Pula. Vodnjan ist seit der Antike für seine engen Steingassen und die zahlreichen Kirchen im romantischen und gotischen Stil bekannt. Vodnjan und die umliegenden Dörfer bieten einen besonderen Charme und eine ruhigere Atmosphäre für ganzjährige Aufenthalte und Tourismus. Die Lage auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf die Brijuni-Inseln trägt maßgeblich zur Qualität des Olivenanbaus, dem mediterranen Klima und der Entwicklung des Tourismus bei. Immer mehr Menschen entscheiden sich für diese Gegend als Unterkunft und für Immobilieninvestitionen.



In der Siedlung Peroj befindet sich eine Wohnung mit Blick auf das Meer und einen Teil des Brijuni-Archipels. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes und hat eine Fläche von 42 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit Dusche und einer offenen Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer ist sonnig und mit einer Loggia verbunden, die die Eigentümer mit weißen PVC-Fenstern geschlossen haben. Die Wohnung ist sehr hell und luftig. Das Schlafzimmer ist mit Laminatboden ausgelegt und bietet Zugang zu einer kleinen, charmanten Terrasse mit Blick auf das Meer und die grüne Umgebung. Die Fenster und Türen der Wohnung wurden teilweise durch weiße PVC-Fenster mit Doppelverglasung ersetzt, teilweise durch Holzfenster. Die Wohnung verfügt über eine Sicherheitseingangstür. Die Wohnung ist angesichts ihrer Größe gut und durchdacht eingerichtet. Kostenlose Parkplätze stehen im Gebäude zur Verfügung.

Die oben genannte Immobilie bietet eine sehr gute Kaufgelegenheit, da sie sich in der Nähe des Zentrums von Peroj und unweit von Fažana befindet. Die Wohnung ist wunderschön und charmant. Sie befindet sich in einer guten Lage und bietet zahlreiche Möglichkeiten für ein Familienleben oder den Tourismus, was die Rendite sicherlich steigern würde. Die Wohnung ist funktional und eignet sich hervorragend zum ganzjährigen Wohnen oder für den Tourismus.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte unter:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Peroj, Vodnjan	OBJEKT ID	2791
PREIS	170.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	42 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Süden	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün und Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut, Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
	Sehr gut		-



INNENTREPPE		AUSSENTREPPE	
EIGENTUMSART	Orderly	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Meerblick
- Terrasse
- Loggia

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)