




# ATTRAKTIVES BAU- UND LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK

 Krnica, Marčana

 **114.300 €**  
80 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Marčana in Istrien liegt nördlich von Pula, an der Kreuzung der Straßen Pula-Labin und Vodnjan-Krnica im Südosten der Küste. Hier befindet sich auch die Siedlung Krnica mit ihren weitläufigen, wunderschönen Stränden und dem typischen istrischen Stil. Die gegliederte Südostküste Istriens bietet zahlreiche Buchten.

Dieses attraktive Grundstück in Krnica ist 720 m<sup>2</sup> bebaubar und 700 m<sup>2</sup> landwirtschaftlich nutzbar. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, verfügt über eine gepflegte Zufahrt von der Asphaltstraße und liegt sanft abfallend. Strom ist vorhanden, der Wasseranschluss befindet sich direkt an der Straße.



Das gesamte Gelände ist aufgrund seiner Größe und Lage sehr interessant und bietet hervorragende Möglichkeiten für Investoren, private oder gewerbliche Projekte umzusetzen. Die Lage bietet alle Vorteile des Wohnens in der Natur und ist der perfekte Ort für ein Einfamilienhaus sowie eine Investition in die Zukunft.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistentin in der Mediation

## Zusammenfassung

STANDORT	Krnica, Marčana	OBJEKT ID	2795
PREIS	114.300 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.420 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)