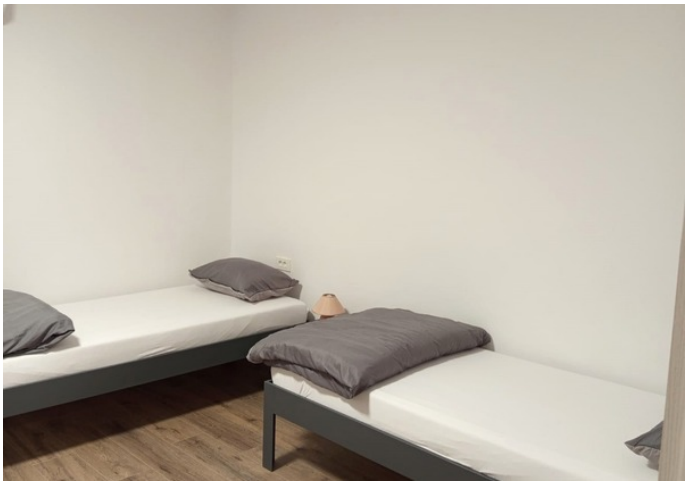
ID: 2808

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - GERÄUMIGE WOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN IN BUZET

Buzet

160.000 €
1.928 €/m^2







Buzet liegt im äußersten Norden Istriens, nahe der Grenze zu Slowenien. Die mittelalterliche Stadt liegt auf einem Hügel über dem fruchtbaren Tal des größten Flusses Istriens, der Mirna. Heute ist Buzet vor allem als Trüffelstadt bekannt. Ebenfalls im Mirna-Tal, am Rande des Motovun-Waldes, hat sich im istrischen Kurort der Gesundheitstourismus entwickelt.

In Buzet befindet sich die oben erwähnte geräumige Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit einer Fläche von 83 m^2. Sie besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer mit angeschlossener Küche, zwei Badezimmern sowie einem separaten Raum, der als Waschküche dient. Die Böden sind mit hochwertigem

Laminat und Keramik ausgelegt, und es wurden neue PVC-Fenster und Rollläden eingebaut. Die Heizung und Kühlung erfolgt über vier Klimaanlagen, drei davon in den Schlafzimmern und eine im Wohnzimmer. Die Elektro- und Sanitäranlagen wurden komplett erneuert und mit einem neuen, 10 cm dicken Estrich mit hochwertigem Laminat ausgelegt. Strom- und Wasserzähler sind getrennt, und die Wohnung ist langfristig vermietet, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, das Geschäft mit garantierter Rendite zu übernehmen. Die Wohnung verfügt außerdem über ein 55 m^2 großes Dachgeschoss, das über eine Treppe im Gebäude erreichbar ist und komplett renoviert werden muss. Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, es in eine zusätzliche Wohneinheit umzubauen.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer unübertroffenen Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten eine sehr attraktive Immobilie. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition mit garantierter langfristiger Rendite oder, bei privater Nutzung, eine sehr komfortable Wohnung in einer sehr attraktiven Wohnlage.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Buzet	OBJEKT ID	2808
PREIS	160.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	83 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2808

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen