




# GELEGENHEIT - TEUERVILLA MIT MEERBLICK

 Galižana, Vodnjan

 **558.000 €**  
3.282 €/m<sup>2</sup>



Unweit der wunderschönen Südwestküste Istriens liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt mit reichem historischem Erbe und Kultur, wunderschön gelegen und mit einer wunderschönen Altstadt. Unweit des Zentrums von Vodnjan befindet sich die Siedlung Galižana, die auf einem ruhigen Hügel liegt und ihren Bewohnern eine ruhige Lage in wunderschöner Umgebung bietet.

Diese wunderschöne Villa mit einer Gesamtfläche von 170 m<sup>2</sup> auf einem 331 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich in Galižana. Sie erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges, helles, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie Zugang zu einer großzügigen Terrasse und dem Grundstück



des Anwesens und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Zwei Zimmer teilen sich eine Terrasse, während das Hauptschlafzimmer eine separate Terrasse hat. Im Obergeschoss befindet sich außerdem ein geräumiges Badezimmer. Die Villa ist modern und komplett ausgestattet und verfügt über anthrazitfarbene PVC-Fenster, einen Kamin, fünf Inverter-Klimaanlagen und Videoüberwachung für umfassende Sicherheit. Der Garten dieser schönen und modernen Villa ist sorgfältig gepflegt und bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt im Freien benötigen. Neben einer großzügigen Terrasse mit Außenküche und Grill gibt es eine Sonnenterrasse mit einem 36 m<sup>2</sup> großen Pool und Unterwasserbeleuchtung, eine bewässerte Rasenfläche, eine Außendusche sowie ausreichend Sonnenschirme und Liegestühle für höchsten Komfort.

Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Der reichhaltige Garten bietet einen Pool mit Sonnenterrasse, eine Sommerküche, eine überdachte Terrasse, einen Kinderspielplatz und Parkplätze. Die Villa ist komplett, hochwertig eingerichtet und wunderschön gestaltet, mit stilvollen und hochwertigen Möbeln sowie allen Haushaltsgegenständen und -geräten. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage in jedem Zimmer.

Die Immobilie stellt aufgrund ihres Inhalts, des wunderschönen Blicks auf das Meer und die Brijuni-Inseln sowie der ruhigen Lage eine äußerst rentable Investition dar. Sie bietet die Möglichkeit, Gastronomie- und Vermietungsaktivitäten zu betreiben, was die Rendite deutlich steigern würde. Alternativ können Sie die Immobilie auch für den Familienalltag in der Nähe aller Annehmlichkeiten nutzen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Lizenzierter Makler. Mehr erfahren

## Zusammenfassung

STANDORT	Galižana, Vodnjan	OBJEKT ID	2810
PREIS	558.000 €	TYP	Villa



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße
- Schwimmbad
- Meerblick

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)