ID: 2813

BAUGRUNDSTÜCK IN SCHÖNER LAGE

Ližnjan

157.000 €
225 €/m²







Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der istrischen Halbinsel, unweit der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, Pula. Im Süden und Osten vom Meer umgeben und entlang einer wunderschönen, unberührten Naturküste erstreckt sich der Blick über die Kvarner-Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj.

Dieses wunderschöne Baugrundstück mit einer Fläche von 698 m² befindet sich in der Gemeinde Ližnjan. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, die Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon) befindet sich am Rande des Grundstücks und bietet direkten Zugang zum Verkehrsbereich. Es eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Das Grundstück befindet sich in schöner und ruhiger Lage im Zentrum von Ližnjan. Neben

dem Baugrundstück stehen auch ein Einfamilienhaus und ein Geschäftsgebäude mit zusätzlichem Bauland zum Verkauf, insgesamt auf einer Fläche von 3 900 m². Informationen auf Anfrage. Auf Wunsch des Investors besteht die Möglichkeit, einen kompletten Planungs-, Bau- oder Umbauservice schlüsselfertig (Design and Build) zu erhalten, wodurch eine einheitliche Verantwortung für alle Phasen der Projektumsetzung gewährleistet wird.

Mit dem Kauf dieses Grundstücks profitieren Sie von allen Vorteilen, denn es bietet aufgrund seiner Lage, Fläche und der eigenen Zufahrtsstraße großes Potenzial. Die Lage des Grundstücks bietet alle Vorteile eines Wohnens in der Natur und ist der perfekte Ort für eine zukunftsorientierte Familieninvestition.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2813
PREIS	157.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	698 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2813

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen