ID: 2815

SCHÖNE WOHNUNG IM ZENTRUM VON PULA

Centar, Pula

314.200 €
3.206 €/m²







Pula ist eine atemberaubende und vielfältige Stadt voller Möglichkeiten für jeden Besuch. Von der antiken römischen Architektur bis zum wunderschönen Meerblick lädt Pula Sie ein, seine reiche Geschichte, seine lebendigen Kulturfestivals und seine atemberaubende Naturlandschaft zu erkunden. Unsere Stadt bietet eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten, darunter das berühmte römische Amphitheater, beeindruckende historische Führungen, lebendige Veranstaltungen und erholsame Tagesausflüge in die unberührte Umgebung Istriens.

Im Zentrum Pulas befindet sich diese schöne, 78 m² große Wohnung im vierten Stock des Dachgeschosses. Die attraktive Lage dieser Wohnung trägt zusätzlich zu ihrer Wahl bei. Eine

komfortable, überdachte Loggia lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnbereich mit Küchen- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Vorraum, einem Badezimmer und einer Loggia. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Innen- und Außenklimaanlage. Die Zentralheizung trägt zusätzlich zu einem angenehmen Aufenthalt bei. Die Wohnung verfügt über hochwertigen Parkettboden im Wohnzimmer, Laminat in den Schlafzimmern und Keramikfliesen im Rest der Wohnung. Die Tischlerarbeiten sind von höchster Qualität und bestehen innen aus Holz und außen aus Aluminium. Die Immobilie wird größtenteils möbliert verkauft und ist bezugsfertig. Ein großer Vorteil dieser Immobilie sind die zusätzlichen Einrichtungen wie Post, Bank, Schule, Kindergarten, Park, Spielplatz, Markt, Strand, Stadtschwimmbad, Einkaufszentrum, Promenade und die Nähe zum Stadtzentrum sowie zu den berühmten Stränden von Pula.

Für alle, die eine ländliche Umgebung und dennoch Ruhe suchen, ist diese Immobilie genau das Richtige. Die attraktive und begehrte Lage ist ein Grund, in sie zu investieren, sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Eine wärmste Empfehlung für den Kauf dieser charmanten Wohnung.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2815
PREIS	314.200 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	98 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Holz
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2815

Zusätzliche Funktionen

- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen